



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Legale e Appalti

Settore Procurement
Servizio Facility Management

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Protocollo, Titolo, Classe Fascicolo
Allegati e Riferimenti*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera b) n. 2), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto il servizio di uso spazi e servizi connessi per facilitare la contaminazione scientifica nell'ambito dei corsi di dottorato e dei giovani ricercatori dell'Università degli studi di Bergamo in prossimità del complesso immobiliare di via dei Caniana n. 2, Bergamo, per n. 36 mesi - CIG BA8022F1FD - CUI S80004350163202600009 - determinazione di aggiudicazione e contestuale avvio in pendenza di stipula del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Università degli studi di Bergamo ha concluso la procedura di gara in oggetto indicata ed è necessario procedere alla relativa aggiudicazione;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e, in particolare, l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito, *"Codice"*);

VISTI gli artt. 1 - 12 del Codice, relativi ai principi generali;

VISTO l'art. 14 del Codice che fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi delle procedure di affidamento, dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*;

VISTO l'art. 17, comma 8, del Codice, il quale stabilisce che *"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"*;

VISTO l'art. 18, comma 3, del Codice che, nel fissare il termine dilatorio per la stipula del contratto in trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, stabilisce che *"Tale termine dilatorio non si applica nei casi: (...) a) di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta (...)"*;

VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del Codice, che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;



VISTO l'art. 35 del Codice, che disciplina l'accesso agli atti delle procedure di appalto e la tutela della riservatezza;

VISTO l'art. 36 del Codice, recante le norme procedurali e processuali in tema di accesso;

VISTO l'art. 37 del Codice, che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;

VISTO l'art. 76, comma 2, lettera b) n. 2), del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi: (omissis) b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: (omissis) 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici"*;

VISTO l'art. 88 del Codice recante *"Disponibilità digitale dei documenti di gara"*;

VISTO l'art. 90, comma 1, del Codice che disciplina le comunicazioni da parte della stazione appaltante;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice, concernenti le cause di esclusione automatica e non automatica;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato *"Verifica del possesso dei requisiti"*, che dispone che *"1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103"*;

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO l'art. 108 del Codice, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita"*;

VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*;

VISTA la legge n. 241/1990;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;



PRESO ATTO della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 recante *"Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici"*;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 264/2023, recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, recante l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto la modificazione ed integrazione della precedente delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 605 del 19 dicembre 2023, recante l'aggiornamento 2023 al Piano Nazionale Anticorruzione 2022;

PRESO ATTO del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2026-2028, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 ed in particolare del budget economico 2026, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2025;

PRESO ATTO che, a far data dal 17 settembre 2024, è entrato in vigore il nuovo sistema di pagamento della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti (SA) che hanno avviato procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 447/2025 del 26 maggio 2025, *"Nomina ufficio deputato alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura della busta tecnica ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a) dell'allegato I.2 al d.lgs. 36/2023"*;

PRESO ATTO che il contratto stipulato con la società Sviluppo S.r.l., avente ad oggetto l'utilizzo degli spazi siti a Bergamo, in Largo Querena n. 11 (Rep. n. 96/2025 in data 1° aprile 2025), giungerà a scadenza in data 31 marzo 2026;

PRESO ATTO della necessità di reperire spazi presso un immobile ubicato a Bergamo, in prossimità del complesso immobiliare di via dei Caniana n. 2 – unitamente ad alcuni servizi correlati – per facilitare la contaminazione scientifica nell'ambito dei corsi di dottorato e dei giovani ricercatori;

PRESO ATTO dell'indagine di mercato esperita (Prot. n. 55083 in data 20 febbraio 2026), pubblicata sul sito istituzionale dell'Ateneo, volta a verificare l'unicità del fornitore derivante dall'assenza di concorrenza per motivi tecnici ai sensi dell'art. 76, comma 2 lettera b) n. 2), del Codice, per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto il servizio di uso spazi e servizi connessi per facilitare la contaminazione scientifica nell'ambito dei corsi di dottorato e dei giovani ricercatori dell'Università degli studi di Bergamo in prossimità del complesso immobiliare di via dei Caniana n. 2 a Bergamo;

PRESO ATTO che, entro la scadenza dell'avviso di cui sopra, veniva presentata un'unica manifestazione di interesse;

PRESO ATTO della decisione di contrarre Rep. n. 257/2026 in data 19 marzo 2026, con la quale veniva indetta la procedura di affidamento in oggetto, e della successiva trasmissione della lettera di invito



all'unico operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse (Prot. n. 72655 del 19/03/2026);

PRESO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta era fissato al 26 marzo 2026, ore 14:00;

PRESO ATTO che, entro il predetto termine, è stata trasmessa, tramite piattaforma telematica, n. 1 offerta da parte dell'operatore economico SVILUPPO S.R.L., C.F. e P.I. n. 01684120122;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 293/2026 in data 26 marzo 2026, con cui veniva nominata la commissione giudicatrice per l'apertura e la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura in parola;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 294/2026 in data 26 marzo 2026, con cui veniva nominato il responsabile di procedimento della fase di affidamento;

PRESO ATTO del verbale n. 1 in data 26 marzo 2026, di Rep. n. 362/2026, relativo alla prima seduta pubblica della procedura in argomento, avente ad oggetto l'apertura del plico telematico contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 1/2026, con cui veniva disposta l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura;

PRESO ATTO del verbale n. 2 in data 26 marzo 2026, di Rep. n. 363/2026, relativo alla seconda seduta pubblica della procedura in argomento, avente ad oggetto l'apertura della busta digitale relativa all'offerta tecnica;

PRESO ATTO del verbale n. 3 in data 26 marzo 2026, di Rep. n. 365/2026, relativo alla seduta riservata della procedura in argomento avente ad oggetto la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del relativo punteggio;

PRESO ATTO del verbale n. 4 di Rep. n. 366/2026 in data 26 marzo 2026 avente ad oggetto la proposta di aggiudicazione all'operatore economico SVILUPPO S.R.L., C.F. e P.I. n. 01684120122;

PRESO ATTO del verbale di verifica della congruità del costo della manodopera, rep. n. 378/2026 in data 31 marzo 2026;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria;

CONSIDERATO che l'offerta presentata da SVILUPPO S.R.L., C.F. e P.I. n. 01684120122, che ha offerto un ribasso del 0,2% sull'importo a base di gara, è risultata essere l'unica e valida;

CONSIDERATO il positivo esito del verbale di congruità del costo della manodopera, Rep. n. 378 in data 31 marzo 2026;

CONSIDERATO che sono stati avviati i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0, e avviati i controlli fuori fascicolo per i requisiti non verificabili attraverso il FVOE 2.0;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è condizionata al positivo esito delle predette verifiche, restando inteso che, in caso di esito negativo delle stesse, l'Amministrazione universitaria disporrà l'atto di ritiro ritenuto più idoneo;



CONSIDERATA la necessità di procedere all'aggiudicazione sotto condizione della conclusione positiva delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione, in modo da consentire la continuità del servizio;

CONSIDERATO che la procedura si è svolta secondo le norme che disciplinano la materia;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, non si applica il termine dilatorio previsto per la stipula del contratto, in conformità al disposto dell'art. 18, comma 3, lettera a), del Codice;

CONSIDERATO che l'Università ha la necessità di avviare, in via anticipata, l'esecuzione della prestazione in parola, al fine di consentire la continuità del servizio di uso spazi e dei servizi connessi per facilitare la contaminazione scientifica nell'ambito dei corsi di dottorato e dei giovani ricercatori dell'Università degli studi di Bergamo, tenuto conto che il contratto avente ad oggetto l'utilizzo degli spazi siti in Largo Querena n. 11 a Bergamo (Rep. n. 96/2025 in data 1° aprile 2025) giungerà a scadenza in data 31 marzo 2026;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, l'esecuzione dell'intervento può essere iniziata anche prima della stipula del contratto per motivate ragioni;

CONSIDERATA la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di cui sopra a decorrere dal giorno 1° aprile 2026;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è da ricondurre alla necessità per l'Università degli studi di Bergamo di reperire spazi presso un immobile ubicato a Bergamo, in prossimità del complesso immobiliare di via dei Caniana n. 2, in tempo utile consentire la continuità del servizio di uso spazi e dei servizi connessi per facilitare la contaminazione scientifica nell'ambito dei corsi di dottorato e dei giovani ricercatori dell'Università degli studi di Bergamo;

CONSIDERATO che, per le suddette motivazioni, si possa disporre l'avvio anticipato del servizio in parola, nelle more della stipula del contratto, al fine di consentire la continuità nella messa a disposizione degli spazi a partire dal giorno 1° aprile 2026;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria;

PRESO ATTO del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2026-2028, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 ed in particolare del budget economico 2026, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2025;

DATO ATTO che il costo relativo al servizio in parola ammonta a euro 244.510,00, IVA esclusa, per complessivi euro 298.302,20, IVA inclusa, così ripartito:

- anno 2026, per euro 61.127,50, IVA esclusa ed euro 74.575,55, IVA inclusa;
- anno 2027, per euro 81.503,33, IVA esclusa ed euro 99.434,07 IVA inclusa;
- anno 2028, per euro 81.503,33, IVA esclusa ed euro 99.434,07, IVA inclusa;

trova copertura alla voce contabile CA. 04.41.05.04 "Altri servizi tecnico-gestionali", del bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 e in quello di previsione triennale 2026-2028, assegnato all'Area Legale e Appalti;

CONSIDERATO che si dovrà tenere conto, in sede di approvazione del futuro bilancio di previsione per l'esercizio 2029, del costo complessivo di euro 20.375,83, IVA esclusa ed euro 24.858,52, IVA inclusa;



VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dalla Dott.ssa Veronica Cattaneo, funzionario del Servizio Gare Lavori dell'Università degli studi di Bergamo;

DATO ATTO che le funzioni di responsabile di procedimento della fase di affidamento sono svolte dalla Dott.ssa Amanda Vitali, funzionario del Servizio Facility Management dell'Università degli studi di Bergamo;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare il servizio in parola all'operatore economico SVILUPPO S.R.L., C.F. e P.I. n. 01684120122, con sede a Milano, Via Bernardino Luini n. 5, che ha offerto un ribasso del 0,2% sull'importo a base di gara;
3. di disporre, nelle more della stipula, l'avvio dell'esecuzione del contratto con il predetto operatore economico in via anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
5. di imputare il costo relativo al servizio, per il periodo 01.04.2026 – 31.03.2029, pari a euro 298.302,20, IVA inclusa, così ripartito:
 - anno 2026, per 74.575,55, IVA inclusa;
 - anno 2027, per euro 99.434,07 IVA inclusa;
 - anno 2028, per euro 99.434,07, IVA inclusa;

alla voce contabile CA. 04.41.05.04 "Altri servizi tecnico-gestionali", del bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 e di quello di previsione triennale 2026-2028, assegnato all'Area Legale e Appalti;

6. di dare mandato al Direttore Generale di tenere obbligatoriamente conto, in sede di redazione del bilancio unico di ateneo di previsione triennale, e con particolare riferimento all'esercizio 2029, del costo complessivo di euro 24.858,52, IVA inclusa;
7. di dare atto che sono in corso di svolgimento le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice e che la presente aggiudicazione viene pertanto disposta sotto condizione della conclusione positiva delle predette verifiche;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via giurisdizionale secondo quanto previsto dall'art. 120 del CPA e ss.mm.ii.;
9. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;



10. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 del Codice, all'operatore economico partecipante;
11. di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

Il Direttore Generale

(Dott.ssa Michela Pilot)

Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.