



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Legale
e Appalti

Settore Acquisti
Servizio Gare Lavori

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento relativo ai lavori di "Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" - Corpo A - Stralcio Funzionale 2 - Bonifiche e Strip-Out - CUP F18H22000230005 - CIG B87C78CDED - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che in esito al completamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'intervento relativo ai lavori di "Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" - Corpo A - Stralcio Funzionale 2 - Bonifiche e Strip-Out - CUP F18H22000230005 - CIG B87C78CDED", si rende necessario procedere con l'aggiudicazione dell'appalto;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ed in particolare l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo di dirigente;

VISTO il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, e successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs. n. 209/2024;

VISTI gli artt. 1 - 12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice"), relativi ai principi generali;

VISTO l'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024 e il relativo allegato I.01, introdotto dal medesimo Decreto correttivo;

VISTO l'art. 14 del Codice che, ai fini dell'applicazione del Codice, fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 15, comma 1, del Codice, che prescrive *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi di una procedura di affidamento, dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*;



VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del Codice, che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 35 del Codice rubricato *"Accesso agli atti e riservatezza"*;

VISTO l'art. 36 del Codice rubricato *"Norme procedurali e processuali in tema di accesso"*;

VISTO l'art. 37 del Codice, che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;

VISTO l'art. 48, comma 1, del Codice, che prescrive che *"L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II"*;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, che prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

VISTO l'art. 55, comma 2 del Codice, che prevede che: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO l'art. 90, comma 1, del Codice, che disciplina le comunicazioni da parte della stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice, che definiscono le cause di esclusione dalle procedure d'appalto;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato *"Verifica del possesso dei requisiti"*, che dispone che *"1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103"*;

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO l'art. 104 del Codice, che disciplina l'istituto dell'avvalimento;

VISTO l'art. 108 del Codice, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di*



idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";

VISTO l'art. 110, comma 1, del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione";*

VISTO l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;

VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTO l'allegato II.12 per la parte relativa al sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";*

VISTA la delibera ANAC n. 264 /2023, recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo che, affermando l'autonomia didattica, organizzativa, amministrativa finanziaria e contabile dell'Ateneo, rinvia al regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (AM.FI.CO.) la disciplina della gestione delle spese e le relative responsabilità;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO., che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

RICHIAMATO l'art. 19 del Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea dell'Università degli studi di Bergamo, che prescrive *"Per tutte le procedure di importo pari o superiore a 40.000,00 euro le verifiche previste dalla Parte III Titolo II e Titolo III del presente Regolamento sono svolte dalla stazione appaltante attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE)";*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025;

PRESO ATTO che, con determinazione dirigenziale di Rep. n. 342/2022 del 13 maggio 2022, è stata aggiudicata la "Procedura aperta telematica ex art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare "ex accademia della Guardia di Finanza" di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 1 - Aule, uffici e aree- CIG 913873852B - CUP F18H22000230005", all'operatore economico R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. e da PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. IN BREVE PROGETTO CMR SRL;



PRESO ATTO che, con il disciplinare di incarico tra l'Università degli Studi di Bergamo con l'RTP "SETTANTA7 S.R.L. e da PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. IN BREVE PROGETTO CMR SRL", acquisito al sistema di gestione documentale al rep. n. 92/2022 del 1 luglio 2022, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "ex accademia della Guardia di Finanza" di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 1 – Aule e Uffici – CIG 913873852B – CUP F18H22000230005;

PRESO ATTO del progetto definitivo trasmesso dall'operatore economico incaricato, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 11 luglio 2022, acquisito al sistema di gestione documentale di Ateneo, Prot. n. 113027 in data 7 luglio 2022, che prevedeva un QTE complessivo dell'intervento pari a euro 19.400.000,00;

PRESO ATTO della richiesta formulata al Comune di Bergamo relativa al rilascio del permesso di costruire, inviata in data 21 settembre 2023 e registrata in pari data nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al protocollo n. 181811/2023;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 8/2024, seduta del 31 gennaio 2024, con la quale è stato autorizzato l'affidamento *in house*, ex art. 7 d.lgs. 36/2023, del servizio di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – CIG 913873852B – CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina – CIG 9138751FE2 – CUP F18H22000240005, all'operatore economico Ateneo Bergamo S.p.A, con affidamento opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo dei medesimi corpi;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 22 del 12 febbraio 2024, con il quale è stato formalizzato l'incarico di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – CIG 913873852B – CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina – CIG 9138751FE2 – CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO del permesso di costruire, PdC54/2023, rilasciato dal Comune di Bergamo in data 26 marzo 2024 e registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo ai protocolli n. 70812-70814-70815-70816-70817-108199/IX/2 del 28 marzo 2024;

PRESO ATTO della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva relativa allo stralcio per l'esecuzione delle opere ancillari, bonifica cisterne interrato, registrata al protocollo di Ateneo al numero 68111/2024 del 21 marzo 2024;

PRESO ATTO del rapporto di verifica del progetto definitivo, redatto da Ateneo Bergamo S.p.A. e registrato al protocollo di Ateneo al n. 84120/2024 in data 30 aprile 2024;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori di "Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" Lotto 1 – Rimozione cisterne" – CUP F18H22000230005, registrato al Protocollo di Ateneo al n. 89974 del 15 maggio 2024, per mezzo del quale il RUP, Ing. Francesco Lanorte, ha verificato e validato il progetto esecutivo per i lavori relativi allo stralcio, bonifica cisterne interrato;

PRESO ATTO che le opere previste nel I° stralcio funzionale hanno avuto inizio in data 20 giugno 2024, giusto il verbale di consegna lavori registrato al protocollo di Ateneo al n. 118488/2024 del 24 giugno



2024, e sono terminate in data 29 gennaio 2025, giusto il certificato di ultimazione dei lavori registrato al protocollo di Ateneo al n. 36381/2025 del 29 gennaio 2025;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 570/2024 del 25 giugno 2024, con la quale è stata attivata l'opzione prevista nella deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di cui al punto che precede relativa al servizio di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 196/2024 in data 12 luglio 2024, con il quale è stata formalizzata l'opzione relativa all'incarico di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO del progetto esecutivo acquisito al sistema di gestione documentale al prot. n. 209057 in data 24 ottobre 2024, integrato in data 25 ottobre 2025, trasmesso dall'appaltatore all'Ateneo relativo all'intero progetto di investimento - Corpo A);

PRESO ATTO della relazione del RUP, Ing. Francesco Lanorte, registrata al protocollo di Ateneo al n. 229604/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stata informata la Governance degli sviluppi della progettazione esecutiva complessiva della Palazzina A (aule, uffici ed aree), e nella quale sono state evidenziate le motivazioni circa la scelta di ricorrere a degli stralci funzionali;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al sistema di gestione documentale al prot. n. 233905/2024 del 23 dicembre 2024 con la quale il RUP chiedeva all'appaltatore di procedere con l'estrapolazione, dalla progettazione esecutiva soprarichiamata, delle attività di demolizioni (c.d. Strip out), bonifiche MCA e FAV, e alla definizione dei documenti tecnici da porre a base di gara (progettazione esecutiva stralcio n. 2);

PRESO ATTO della nota di prot. n. 16438 in data 23 gennaio 2025 con la quale l'operatore economico trasmetteva copia digitale dell'elenco degli elaborati progettuali aggiornati ed integrati;

PRESO ATTO delle interlocuzioni intervenute tra i progettisti incaricati e il verificatore, ed in particolare dei rapporti di verifica intermedia in data 26 marzo 2025 e del 17 giugno 2025;

PRESO ATTO della nota di prot. n. 143671 in data 7 luglio 2025 con la quale l'operatore economico trasmetteva copia digitale dell'elenco degli elaborati progettuali aggiornati ed integrati con note del 17 luglio e del 22 luglio 2025;

PRESO ATTO del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo in parola, reso da Ateneo Bergamo S.p.A. e registrato al protocollo di Ateneo al n. 176451/2025 in data 29 luglio 2025;

PRESO ATTO che l'Università, con determinazione dirigenziale di Rep. n. 744/2025 del 8 settembre 2025, ha nominato il Geom. Marco Rigamonti quale Responsabile del Progetto (RUP) della progettazione, in sostituzione dell'Ing. Francesco Lanorte, per esigenze organizzative interne;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in parola è stato verificato dal soggetto verificatore incaricato, Ateneo Bergamo S.p.A. e validato dal Geom. Marco Rigamonti, Rep. n. 705/2025 del 12 settembre 2025;



PRESO ATTO della relazione del RUP, Ing. Francesco Lanorte, registrata al protocollo di Ateneo al n. 229604/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stata informata la Governance degli sviluppi della progettazione esecutiva complessiva della Palazzina A (aule, uffici ed aree), e nella quale sono state evidenziate le motivazioni circa la scelta di ricorrere a degli stralci funzionali;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad euro 2.402.748,79, IVA esclusa, per opere da liquidarsi a misura.

L'importo a base di gara sarà il seguente:

- a.** importo lavori (soggetti a ribasso): € 2.181.417,67
 - b.** oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 221.331,12
- Importo totale dei lavori da appaltare (a+b): € 2.402.748,79;

PRESO ATTO che l'incidenza del costo della manodopera, ricompreso nell'importo totale dell'appalto quantificato in euro € 2.402.748,79 (compresi gli oneri della sicurezza), è pari ad € 1.044.303,10;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo di Gara: CIG B87C78CDED;

PRESO ATTO che, con determinazione di Rep. n. 863/2025 del 2 ottobre 2025, è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura in argomento;

PRESO ATTO dell'avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 194338/2025 del 1 settembre 2025), relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo, scaduto il 16 settembre 2025 alle ore 14:00, finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che, entro la già menzionata scadenza, venivano presentate una pluralità di manifestazioni di interesse di seguito riportate:

- ASECO SRL
- Castiglia SRL
- CERICOLA S.R.L.
- CLF ITALIA SRL
- CONSTRUCTA PLUS S.R.L
- società e.co srl
- Elios Srl
- ESSE A3
- F.LLI LA ROCCA SRL
- FAVELLATO CLAUDIO SPA
- FIBRO SERVICE S.R.L.
- GARC AMBIENTE SPA SB
- GRUPPO ITQ SRL
- HEXA GREEN S.R.L.
- MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO
- RONCELLI COSTRUZIONI SRL Unipersonale
- SIR SPA



- SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL
- TEICOS UE S.R.L.
- TESECO BONIFICHE S.R.L.
- TRANSVECTA SRL
- DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL

PRESO ATTO che, in sede di avviso di manifestazione d'interesse, era stato stabilito che: *"La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori"*;

PRESO ATTO che, con determinazione di Rep. n. 863/2025 del 2 ottobre 2025, è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura in argomento;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n. 864/2025 del 2 ottobre 2025, con la quale veniva indetta la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" – Corpo A – Stralcio Funzionale 2 – Bonifiche e Strip-Out – CUP F18H22000230005";

PRESO ATTO della lettera invito Prot. n. 220138/2025 del 3 ottobre 2025, trasmessa a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse con le modalità prescritte dall'avviso;

PRESO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato al 28 ottobre 2025, ore 12.00 e successivamente posticipato al giorno 4 novembre 2025 alle ore 12:00;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 447/2025 del 26 maggio 2025, con cui l'Ufficio Gare Lavori, l'Ufficio Economato e l'Ufficio Gare Servizi Forniture sono stati nominati quali Uffici preposti alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura della busta tecnica;

PRESO ATTO del verbale di gara n. 1 del 5 novembre 2025, relativo alla prima seduta di gara pubblica, nel corso della quale si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n.1103/2025 del 3 dicembre 2025, con la quale veniva disposta l'ammissione dei concorrenti;

PRESO ATTO, altresì, della determinazione di Rep. n. 1105/2025 del 3 dicembre 2025, con cui veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica per la procedura negoziata in parola;

PRESO ATTO del verbale n. 2 del 3 dicembre 2025, relativo alla seconda seduta pubblica, nel corso della quale si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche;

PRESO ATTO del verbale n. 3 del 10 dicembre 2025, relativo alle sedute riservate (6 dicembre, 9 dicembre e 10 dicembre 2025) nel corso delle quali la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;



PRESO ATTO del verbale n. 4 del 12 dicembre 2025, relativo alla terza seduta pubblica, nel corso della quale veniva data evidenza degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento di 42 punti;

PRESO ATTO che, all'esito della seduta, l'Ufficio preposto condivideva con i presenti la graduatoria finale, come di seguito, e rilevava che nessuna offerta è risultata anomala perché i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica non superano i 4/5 e che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte procedeva con la formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa in RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l.:

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
5	Esse A3- Recupero	51,2	30	95,083	Prima ditta classificata	Si
3	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO	52	22,817	88,472	Non anomala	Si
6	DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL	46,4	28,578	88,194	Non anomala	Si
2	HEXA GREEN S.R.L.	53,733	16,759	86,759	Non anomala	Si
1	TESECO BONIFICHE S.R.L.	44,8	27,41	85,451	Non anomala	Si
8	Elios s.r.l. - Tecnologie Industriali & Ambientali s.p.a.	48,4	16,012	78,293	Non anomala	Si

PRESO ATTO che il RUP Geom. Marco Rigamonti con verbale di Rep. n. 1085/2025 del 23 dicembre 2025, ha ritenuto, in merito al CCNL e alla verifica dei costi della manodopera in relazione all'offerta dell'operatore economico costituendo RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l., che non emergono elementi idonei a giustificare l'attivazione di ulteriori approfondimenti istruttori, oltre a quelli già attivati;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che l'esito della valutazione delle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche si è concluso con l'esito riportato sopra;

CONSIDERATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico Costituendo RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 31,69% e ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,083;

CONSIDERATO che il RUP Geom. Marco Rigamonti con verbale di Rep. n. 1085/2025 del 23 dicembre 2025, ha ritenuto, in merito al CCNL e alla verifica dei costi della manodopera in relazione all'offerta



dell'operatore economico costituendo RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l., che non emergono elementi idonei a giustificare l'attivazione di ulteriori approfondimenti istruttori, oltre a quelli già attivati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare il proprio POS, che verrà elaborato e allegato, anche se non materialmente, al contratto d'appalto;

CONSIDERATO che sono avviati i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0;

CONSIDERATO che nel caso in cui, dai controlli avviati tramite il FVOE 2.0, emergano irregolarità, si procederà all'annullamento del presente atto;

CONSIDERATO che l'organo di valutazione delle offerte, all'esito del procedimento, ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico costituendo RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l.;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione, formulata nel verbale della seduta pubblica n. 4, è stata trasmessa in data 12 dicembre 2025 al Direttore Generale, organo competente a disporre l'aggiudicazione;

CONSIDERATO che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che, alla luce del ribasso (- 31,69%) presentato dall'operatore economico costituendo RTI EsseA3 S.r.l. – Il Recupero S.r.l., l'importo di aggiudicazione della procedura in oggetto è pari ad euro 1.711.457,53, IVA di legge esclusa, per complessivi euro 2.087.978,19, IVA di legge inclusa;

PRESO ATTO la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare il budget degli investimenti 2025;

DATO ATTO che l'importo di aggiudicazione della procedura in oggetto, pari ad euro 1.711.457,53, IVA di legge esclusa, per complessivi euro 2.087.978,19, IVA di legge inclusa, trova copertura sulla voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto" Codice progetto: VIASATUTATO_AUF del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dal Geom. Marco Rigamonti, dipendente della società Ateneo Bergamo S.p.A.;

DETERMINA



- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare i lavori di "Rifunionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" - Corpo A - Stralcio Funzionale 2 - Bonifiche e Strip-Out - CUP F18H22000230005 - CIG B87C78CDED", a favore dell'operatore economico costituendo RTI EsseA3 S.r.l. (P.IVA 01818890160), con sede legale in via Firenze n. 28 - Trezzano Rosa (MI) - 20060, ed Il Recupero S.r.l. (P.IVA 11509520158) con sede legale in via De Gasperi n. 135, Bareggio (MI), che ha offerto un ribasso percentuale del 31,69%;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- 4) di imputare l'importo di euro 1.711.457,53, IVA di legge esclusa, per complessivi euro 2.087.978,19, IVA di legge inclusa, trova copertura sulla voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto" Codice progetto: VIASTATUTO_AUF del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti;
- 5) di rendere accessibile la documentazione di cui all'intero procedimento ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) di aggiornare il sito dell'Università www.unibg.it (Bandi di gara) con gli esiti della presente determinazione e di inoltrarla, a mezzo piattaforma, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta;
- 7) di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Università, in "Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data come da registro di protocollo

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Michela Pilot)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
Pilot Michela
Firmato il 23/12/2025 18:27
Seriale Certificato: 3561673
Valido dal 13/05/2024 al 13/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA