

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI (AGGIORNATE AL 28 OTTOBRE 2025)

QUESITO N. 1

L'impresa è in possesso di SOA OG1 V, OG12 IV BIS E OG11 III con iscrizione all'Albo Gestori per la categoria 2bis. Possiamo partecipare alla gara come singolo operatore economico e subappaltare le lavorazioni che richiedono l'iscrizione alla categoria 10B e alla categoria 5 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali ad impresa iscritta?

RISPOSTA N. 1

In merito alla categoria prevalente OG12 la quasi totalità delle lavorazioni della medesima sono relative a lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto e FAV come da estratto del CME di seguito riportato (€ 1.130.968,72 su un totale di € 1.166.933,14 per la categoria OG12 esclusa sicurezza):

C:007	OG12 - LAVORI DI BONIFICA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO (MCA) euro	951'066,50
C:008	OG12 - LAVORI DI BONIFICA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO (MCA)- OPZIONALI euro	118'077,28
C:009	OG12 - LAVORI DI BONIFICA MANUFATTI CONTENENTI FIBRE ARTIFICIALI VETROSE (FAV) euro	61'824,94
C:010	OG12 - ASSISTENZE VARIE DURANTE LE FASI DI DEMOLIZIONE/STRIP-OUT euro	35'964,42

Tali lavorazioni, che richiedono l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 10B, classe C o superiore e categoria 5, Classe D o superiore, sono nettamente superiori alla percentuale del 49,9999% e quindi non sono interamente subappaltabili.

Pertanto, non è possibile partecipare alla gara come operatore singolo se non in possesso delle iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, alla categoria 10B, classe C o superiore e categoria 5, Classe D o superiore, in quanto le prestazioni che richiedono le prescritte iscrizioni non sono interamente subappaltabili essendo di importo superiore al limite consentito del 49,9999%.

QUESITO N. 2

Buongiorno, chiediamo se è necessaria garanzia provvisoria. Grazie

RISPOSTA N. 2

La disciplina di gara non prevede la costituzione di una garanzia provvisoria.

QUESITO N. 3

Si chiede conferma che, per i criteri B.1 e B.2 della relazione tecnica, i CV da allegare del Direttore Tecnico e delle risorse aziendali da impiegare non rientrano nelle 20 pagine a disposizione, in quanto si ritiene che per dare maggiore evidenza delle esperienze pregresse su interventi con caratteristiche simili non sia sufficiente lo spazio a disposizione nella relazione stessa, come da Voi richiesto e al fine di garantire la par condicio tra tutti i concorrenti e pari condizioni di valutazione.

Distinti saluti.

RISPOSTA N. 3

Come indicato al punto 21.3 della lettera invito *“La Relazione tecnica, che dovrà essere costituita dagli elementi indicati al punto 24, dovrà essere costituita da schede in formato A4, in numero massimo di 20 (venti) pagine, numero comprensivo anche di eventuali indice/sommario, copertina, CV, tabelle e riproduzioni fotografiche o similari, numerate, con carattere equivalente ad “Arial 11” e un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.”*

I curricula di cui ai criteri B.1 e B.2 sono, pertanto, da ricomprendersi nelle 20 pagine della relazione tecnica.

QUESITO N. 4

Buongiorno, si chiede se il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali cat. 5D o superiore sia requisito di partecipazione o di esecuzione. Grazie

RISPOSTA N. 4

Si veda risposta al quesito n. 1, ultimo capoverso.

QUESITO N. 5

Buongiorno in relazione alla gara in oggetto si chiede:

1) nel cronoprogramma di gara viene indicato l'edificio D sia come bonifica MCA facciate sia MCA Copertura e strip out, nella documentazione progettuale esecutiva di gara, non si trovano nè le mappature, il computo metrico da quotare. Si chiede se sia un refuso o manca della documentazione.

2) Nelle tavole del PSC posa 0 viene posizionata una gru nella zona cantiere B e successivamente nella fase 1 viene posizionata un'ulteriore gru vicino all'edificio D.

Si chiede che lavorazione sono state previste anche relativamente all'edificio D e i relativi costi non sono stati ricompresi negli oneri di sicurezza.

3) Sopponiamo nuovamente la nostra richiesta di poter effettuare un sopralluogo in presenza, sottolineando che dalla visione del filmato messo a disposizione on line, non ci ha permesso di avere una chiara visione di tutto il complesso. A fine di poter ottimizzare le tempistiche previste in progetto si chiede la possibilità di eseguire il sopralluogo

Certi del vostro riscontro, l'occasione è gradita per inviare i più cordiali saluti.

RISPOSTA N. 5

1) Le opere di bonifica ambientale relative all'edificio D sono individuate nell'elaborato "UNIBG_E_BON_004_V02 - TAVOLE LOCALIZZAZIONE MATERIALI CONTENENTI AMIANTO" in cui a pagina 4 si evince la localizzazione di MCA.08 e MCA.03, le misure sono poi riportate nell'elaborato "UNIBG_E_BON_007_V00 - LIBRETTO MISURE" e nel computo metrico estimativo (voci 68 / 78 24_Z2.5.MCA.08, 63 / 73 24_Z2.5.MCA.03.c).

2) Per quanto riguarda l'edificio D sono quindi previste le medesime lavorazioni dell'edificio A, ovvero strip out completo e bonifiche ambientali.

In merito al tema della gru, si specifica che quella rappresentata in blu relativa all'edificio B è afferente all'appalto del medesimo edificio ed è stata rappresentata su richiesta del verificatore esclusivamente per analizzarne le possibili interferenze (a pagina 44-45 del PSC si evidenzia la dimensione delle due gru che non interferiscono tra di loro). Pertanto, è oggetto dell'appalto corrente solo la gru rappresentata in rosso posizionata vicino all'edificio D.

3) Come indicato al punto 10 della Lettera Invito, si precisa che il sopralluogo non è richiesto ai fini della partecipazione alla presente procedura, in quanto la documentazione messa a disposizione, ivi compreso il sopralluogo virtuale, è ritenuta completa ed esaustiva, tale da consentire la corretta formulazione dell'offerta.

Non è, comunque, possibile effettuare il sopralluogo in presenza per motivi di sicurezza, non essendo il complesso immobiliare completamente agibile.

QUESITO N. 6

Buongiorno, si segnala che nel Progetto esecutivo di gara scaricato dal link presente nell'ultima pagina della lettera d'invito, ci sono diversi documenti che non si aprono nelle cartelle 01. ARCHITETTONICO e 02. BONIFICHE (che hanno dimensione 0 KB). Inoltre manca il documento UNIBG_ E_ DOC_ 001 V01 lug-25 RELAZIONE GENERALE citato nell'elenco elaborati. Restiamo in attesa di un Vostro gentile riscontro. Cordiali saluti.

RISPOSTA N. 6

Si rinvia alla comunicazione, trasmessa il 15 ottobre 2025 a tutti gli operatori economici invitati, con la quale è stato rettificato il link del progetto esecutivo (nuovo link) ed è stata indicata la nuova scadenza per la presentazione delle offerte (4 novembre 2025 ore 12:00).

QUESITO N. 7

La lettera d'invito riporta: "Alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne l'Università da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento" Si chiede di confermare che non è applicabile in quanto non si tratta di appalto per lavori di costruzione. In caso negativo, si chiede di chiarire/specificare di che tipo di polizza di tratta. Mille grazie. Distinti saluti.

RISPOSTA N. 7

La previsione della polizza assicurativa per il periodo di garanzia si applica anche all'appalto di Bonifiche e Strip-Out, in quanto tali lavori, pur non essendo costruzione di nuove opere, comportano rischi che devono essere coperti nel periodo post-esecuzione.

La polizza richiesta per il periodo di garanzia è una copertura assicurativa che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni garantite o agli interventi necessari per la sostituzione o il rifacimento durante tale periodo. Questa polizza ha la funzione di garantire la continuità della protezione assicurativa anche dopo il collaudo o la regolare esecuzione.

In sintesi, la polizza non è esclusa per la natura dell'appalto (Bonifiche e Strip-Out) e rappresenta una protezione assicurativa obbligatoria per tutelare la stazione appaltante nel periodo di garanzia, così come previsto dall'articolo 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

QUESITO N. 8

Buongiorno,

la presente per richiedere copia editabile del cronoprogramma di gara.

Restiamo in attesa di Vs riscontro.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 8

La documentazione di gara non è disponibile in formato editabile. La stessa è esaustiva e sufficiente al fine di formulare un'offerta.

QUESITO N. 9

Buonasera,

la presente per richiedere chiarimento di natura procedurale relativo al contenuto ed alla forma dell'offerta tecnica da presentare in gara come di seguito dettagliato:

- vista la quantità/complessità delle schede richieste per dare riscontro ai vari sub-criteri di valutazione siamo a chiedere la possibilità di poter produrre la Relazione Tecnica in un numero di pagine maggiore di 20 (limite indicato nel Disciplinare di gara);
- sempre in merito al limite di 20 pagine, lo stesso va considerato come massimo 20 fogli spendibili quindi fronte e retro oppure come massimo 20 facciate di foglio?
- per quanto riguarda il sub-criterio A.1, vista la complessità della richiesta ed il poco spazio è sufficiente realizzare delle schede descrittivi sintetiche/sommarie oppure si rende necessario rispondere alla richiesta attraverso una scheda particolareggiata delle opere, fatta di descrizioni, foto, dati appalto, eventuali CEL/CRE, etc?
- per quanto riguarda il sub-criterio D, visto il poco spazio, è sufficiente produrre autodichiarazione sintetica contenente gli estremi dei certificati oppure è necessario allegare alla Relazione Tecnica copia dei certificati richiesti?

Rimaniamo in attesa di Vs gentile riscontro in merito.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 9

Si risponde come di seguito dettagliato:

- Si conferma il limite delle 20 pagine e si rinvia al punto 21.5 della lettera invito che prevede che *"Il numero massimo di pagine indicato è da ritenersi inderogabile, al fine di garantire la par condicio tra tutti i concorrenti e pari condizioni di valutazione"*.
- Si precisa inoltre che, in merito al limite di 20 pagine, lo stesso va considerato come massimo 20 facciate.
- La relazione deve essere strutturata al fine di contenere tutti gli elementi utili al fine dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al punto 24 della lettera invito. Il concorrente definisce il livello di dettaglio in relazione agli aspetti che intende valorizzare nei limiti quantitativi definiti dalla *lex specialis*.
- Per quanto riguarda le certificazioni richieste è sufficiente che le stesse siano dichiarate.

QUESITO N. 10

Buonasera,

la presente per formulare quesito di partecipazione di estrema rilevanza.

Siamo in possesso della SOA OG12 7° e OG1 4°bis e di ANGA 10B classe B è possibile per noi partecipare positivamente alla gara negoziata dichiarando integrale subappalto delle lavorazioni/servizi relativi a ANGA 5 classe D come peraltro dichiarato in sede di manifestazione di interesse?

Restiamo in attesa di Vs urgente riscontro in merito.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 10

Essendo la categoria 5 Albo Nazionale Gestori Ambientali relativa a raccolta e trasporto dei rifiuti speciali, riteniamo che possa essere accettato il subappalto per tale lavorazione/servizio.

Si tenga conto anche della risposta fornita al quesito n.1.

QUESITO N. 11

Buonasera,

la presente per richiedere chiarimento urgente in merito alla Ns partecipazione.

E' possibile inserire in RTI un membro che abbia solo iscrizione a ANGA 5 D per sopperire alla mancanza del requisito?

Restiamo in attesa di Vs urgente riscontro.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 11

Premesso che gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

QUESITO N. 12

Buongiorno, in merito all'attribuzione dei punteggi premiali sul possesso delle certificazioni, si chiede, in caso di RTP, se basta che esse siano possedute da parte di un solo membro componente l'RTP?

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 12

In merito all'attribuzione dei punteggi premiali sul possesso delle certificazioni, trattandosi di premialità "on/off" il punteggio sarà attribuito all'ATI solo se tutte le imprese componenti sono in possesso della/e certificazione/i richiesta/e in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta. In mancanza, il punteggio non sarà attribuito.

QUESITO N. 13

Spett.le Ente

con la presente si chiede cortese conferma che un'impresa in possesso di SOA in categoria OG12 cl. VII possa partecipare come operatore singolo subappaltando al 100% la categoria OG1 cl. III.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA N. 13

Si conferma

QUESITO N. 14

Buongiorno la presente per richiedere i seguenti chiarimenti:

1) nella lettera di invito al punto 4.4 durata dell'appalto sono indicati 152 giorni naturali e consecutivi, mentre nell'ultimo cronoprogramma allegato ai documenti di gara pubblicati il 15 ottobre 2025, precisamente nel cronoprogramma sono previsti 7 mesi.

visto che nell'offerta tecnica nei sub-criteri di valutazione al punto c.2 vengono attribuiti 10 punti in caso di riduzione dei tempi del cronoprogramma, quale dei due dati è corretto?

2) relativamente a quanto previsto al punto 2.2.4 della lettera di invito, si chiede in caso che i costi dlla propria manodopera coincidono con quelli previsti dalla stazione appaltante, va ugualmente compilato il modello giustificati della manodopera?

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 14

1) Si veda l'errata corregge/precisazione in merito alla durata dell'appalto, trasmessa in data 27 ottobre 2025 a tutti i concorrenti tramite la piattaforma;

2) Si conferma.

QUESITO N. 15

Si chiede se la dichiarazione di riservatezza relativa all'offerta tecnica vada resa anche se negativa anche laddove si ritenga di autorizzare l'accesso agli atti in quanto non si intende oscurarne parti.

RISPOSTA QUESITO N. 15

Si conferma.

QUESITO N. 16

Buonasera,

la scrivente è iscritta alla categoria 5 classe F.

Può dichiarare di voler subappaltare i lavori eccedenti, in modo da poter raggiungere la classe D?

Cordiali saluti.

RISPOSTA QUESITO N. 16

Si veda la risposta al quesito n. 10.

QUESITO N. 17

Si chiede conferma che a sistema Anac la procedura non risulta essere stata prorogata e quindi va pagato il bollettino anche se riporta la scadenza precedente.

RISPOSTA QUESITO N. 17

Si conferma