



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BERGAMO

Area Legale  
e Appalti

Settore Acquisti  
Servizio Gare Lavori

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:  
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,  
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

#### **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" DI VIA STATUTO, 19 A BERGAMO - LOTTO 2 - PALESTRE E PISCINA - CIG B7C8CF0A0A - CUP F18H22000240005 - Determinazione di aggiudicazione**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che in esito al completamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare "Ex Accademia della Guardia di Finanza" di via Statuto, 19 a Bergamo - Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG B7C8CF0A0A - CUP F18H22000240005, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione dell'appalto;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ed in particolare l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo di dirigente;

VISTO il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, e successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs. n. 209/2024;

VISTI gli artt. 1 - 12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice"), relativi ai principi generali;

VISTO l'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024 e il relativo allegato I.01, introdotto dal medesimo Decreto correttivo;

VISTO l'art. 14 del Codice che, ai fini dell'applicazione del Codice, fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 15, comma 1, del Codice, che prescrive "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi di una procedura di affidamento, dispone che "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.";

VISTO l'art. 18, comma 3, del Codice, che stabilisce che "Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";



VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del Codice, che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 35 del Codice rubricato "Accesso agli atti e riservatezza";

VISTO l'art. 36 del Codice rubricato "Norme procedurali e processuali in tema di accesso";

VISTO l'art. 37 del Codice, che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;

VISTO l'art. 43 del Codice rubricato *"Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni"*;

VISTO l'art. 45 del Codice avente a oggetto gli incentivi alle funzioni tecniche;

VISTO l'art. 57 del Codice *"Clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale"*, nonché l'art. 1, comma 4, dell'All. II.3 del D. Lgs. n. 36/2023";

VISTO l'art. 58 del Codice, che riconosce nella suddivisione degli appalti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi uno strumento idoneo a favorire l'accesso al mercato delle micro, delle piccole e medie imprese, e pertanto impone alle stazioni appaltanti di motivare nel bando o nella lettera di invito la mancata suddivisione in lotti;

VISTO l'art. 60 del Codice, che disciplina la revisione prezzi;

VISTO l'art. 71 del Codice, che disciplina la procedura aperta;

VISTO l'art. 82 del Codice rubricato "Documenti di gara";

VISTO l'art. 84, comma 1, del Codice, che stabilisce che: *"I bandi, gli avvisi di pre-informazione e gli avvisi relativi agli appalti aggiudicati di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 sono redatti dalle stazioni appaltanti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7. La conferma da parte di detto Ufficio della ricezione e dell'avviso della pubblicazione trasmessa, con l'indicazione della data della pubblicazione, vale come prova della pubblicazione"*;

VISTO l'art. 90, comma 1, del Codice, che disciplina le comunicazioni da parte della stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice, che definiscono le cause di esclusione dalle procedure d'appalto;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato *"Verifica del possesso dei requisiti"*, che dispone che *"1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione"*



*non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103";*

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO l'art. 104 del Codice, che disciplina l'istituto dell'avvalimento;

VISTO l'art. 106 del Codice, che disciplina le "Garanzie per la partecipazione alla procedura";

VISTO l'art. 107, comma 3, del Codice, che disciplina l'inversione procedimentale;

VISTO l'art. 108 del Codice, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";*

VISTO l'art. 110, comma 1, del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione";*

VISTO l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;

VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTO l'art. 225 bis, comma 2, del Codice che dispone che *"Le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.";*

VISTO l'allegato II.12 per la parte relativa al sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;

VISTO l'allegato II.14 del Codice, art. 1, comma 2, lett. a) e b);

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";*

VISTA la delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 recante *"Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici";*

VISTA la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 recante l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

VISTA la delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto la modificazione ed integrazione della precedente delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure



del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 1° agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare del budget degli investimenti 2025;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n. 399/2022 in data 26 maggio 2022, con la quale è stato aggiudicato l'appalto per i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare "*Ex Accademia della Guardia di Finanza*" di via Statuto, 19 a Bergamo - Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, a favore dell'operatore economico COSTITUENDO R.T.P. TRA E.T.S. S.p.A. (capogruppo), RPA S.r.l. (mandante), STUDIO28ARCHITETTURA (mandante), JDP ARCHITECTS SRL (mandante), CASTALIA Studio Associato di Geologia - Capofila: E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services;

PRESO ATTO del contratto di rep. n. 96 del 7 luglio 2022 con il quale è stato formalizzato l'affidamento al raggruppamento costituito da E.T.S. S.p.A. (capogruppo), RPA S.r.l. (mandante), STUDIO28ARCHITETTURA (mandante), JDP ARCHITECTS SRL (mandante), CASTALIA Studio Associato di Geologia - Capofila: E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, P.IVA 02141540167, con sede legale in Via Casalino, 8 - 24121 Bergamo;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 8/2024, seduta del 31 gennaio 2024, con la quale è stato autorizzato l'affidamento *in house*, ex art. 7 d.lgs. 36/2023, del servizio di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, all'operatore economico Ateneo Bergamo S.p.A., con affidamento opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo dei medesimi corpi;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 22 del 12 febbraio 2024, con il quale è stato formalizzato l'incarico di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO del rapporto di verifica di progetto definitivo - rev01 finale, Prot. n. 2024.064UUT del 26 aprile 2024, emesso da Ateneo Bergamo S.p.A., soggetto verificatore, e registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 84120/IX/1 del 30 aprile 2024;



PRESO ATTO della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva relativa al II° stralcio funzionale per l'intervento di ristrutturazione complessiva della Palazzina B, inviata all'operatore economico con prot. n. 91554/IX/1 del 20 maggio 2024, da cui scaturisce il termine di presentazione del progetto esecutivo, fissato al 19 giugno 2024;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 570/2024 del 25 giugno 2024, con la quale è stata attivata l'opzione prevista nella deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di cui al punto che precede relativa al servizio di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 196/2024 in data 12 luglio 2024, con il quale è stata formalizzata l'opzione relativa all'incarico di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO che lo studio di progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo, relativo al II° stralcio funzionale per l'intervento di ristrutturazione complessiva della Palazzina B, in data 5 settembre 2024, acquisito nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 178304/IX/2 del 6 settembre 2024 e successive integrazioni;

PRESO ATTO del rapporto di verifica di progetto esecutivo - rev01 finale, emesso da Ateneo Bergamo S.p.A. e registrato nel sistema di gestione documentale dell'ateneo al protocollo n. 48839/2025 del 18 febbraio 2025;

PRESO ATTO del verbale di Rep. 136/2025 in data 18 febbraio 2025, di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP *pro tempore*, Ing. Francesco Lanorte;

PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio di amministrazione n. 47/2025, prot. n. 58161/2025, in data 27 febbraio 2025, è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativamente all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare "ex accademia della Guardia di Finanza" di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, recante un importo lavori pari ad euro 8.165.026,96, per un complessivo quadro economico pari ad euro 10.742.936,09;

PRESO ATTO che il costo della manodopera è quantificato in euro 1.209.339,34, per una percentuale di incidenza pari al 15,37%;

PRESO ATTO dell'attestazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'Allegato II.14 al Codice, rilasciata al RUP, in data 25 luglio 2025, sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e sullo stato dei luoghi con riferimento all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto;

PRESO ATTO che, con determinazione di Rep. n. 657/2025 in data 25 luglio 2025, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in parola la Dott.ssa Elena Gervasoni, in sostituzione dell'Ing. Francesco Lanorte;



PRESO ATTO che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo di Gara: CIG B7C8CF0A0A;

PRESO ATTO che, con determinazione dirigenziale di Rep. n. 657/2025 del 25 luglio 2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura in argomento;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 447/2025 del 26 maggio 2025, con cui l'Ufficio Gare Lavori, l'Ufficio Economato e l'Ufficio Gare Servizi Forniture sono stati nominati quali Uffici preposti alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura della busta tecnica;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n. 658/2025 del 25 luglio 2025, con la quale veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di "Rifunionalizzazione del complesso immobiliare "Ex accademia della guardia di finanza" di via Statuto, 19 a Bergamo - Lotto 2 - Palestre e Piscina - CIG B7C8CF0A0A - CUP F18H22000240005", per l'importo di euro 8.165.026,96, IVA esclusa, di cui euro 7.868.936,74, IVA esclusa, soggetti a ribasso, ed euro 296.120,22, IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO del bando di gara, inviato alla Gazzetta Europea in data 25 luglio 2025, è stato pubblicato in data 29 luglio 2025 - numero pubblicazione sulla GU S: 143/2025 n. 495256-2025, relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra;

PRESO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato al 16 settembre 2025, ore 12.00;

PRESO ATTO che, entro la suddetta scadenza, venivano presentate n. 15 offerte, come di seguito riportato:

| N. plico | Operatore economico                           | Estremi ricezione plico digitale                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Imprecom Srl - Unica Spa                      | prot. n. 2025-UNBGCLE-0204399 del 15.09.2025 alle ore 11:57:52 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2        | SOCIM SpA                                     | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205020 del 15.09.2025 alle ore 17:24:04 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3        | ECOEDILE SRL                                  | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205021 del 15.09.2025 alle ore 17:25:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4        | Graphite Srl                                  | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205023 del 15.09.2025 alle ore 17:36:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5        | PALADINO COSTRUZIONI SRL e IGE IMPIANTI SRL   | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205065 del 15.09.2025 alle ore 18:38:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6        | ATI COSTIGLIOLA-SPEDIL                        | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205391 del 16.09.2025 alle ore 08:43:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7        | ATI DE.BO 3 SRL / CREA.MI SRL                 | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205472 del 16.09.2025 alle ore 09:14:33 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8        | Consorzio Ciro Menotti                        | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205483 del 16.09.2025 alle ore 09:28:15 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9        | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL                       | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205490 del 16.09.2025 alle ore 09:34:11 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 10       | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205496 del 16.09.2025 alle ore 09:39:14 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 11       | C.G.M. S.R.L.                                 | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205829 del 16.09.2025 alle ore 10:48:25 pervenuto a mezzo: Invio telematico |



|    |                                        |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | TECHNE S.P.A.                          | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205882 del 16.09.2025 alle ore 11:07:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 13 | NOTARIMPRESA                           | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205899 del 16.09.2025 alle ore 11:10:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 14 | ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205907 del 16.09.2025 alle ore 11:16:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 15 | RTI DUSSMANN SERVICE- EDIL LEO         | prot. n. 2025-UNBGCLE-0205934 del 16.09.2025 alle ore 11:48:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

PRESO ATTO del verbale n. 1 del 17 settembre 2025 (Rep. n. 719/2025) relativo alla prima seduta pubblica, nel corso della quale si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte amministrative (con l'inversione procedimentale si procedeva preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica della sola documentazione amministrativa che non attiene all'idoneità degli offerenti);

PRESO ATTO, altresì, della determinazione dirigenziale di Rep. n. 812/2025 del 19 settembre 2025, con cui veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;

PRESO ATTO del verbale n. 2 del 19 settembre 2025 (Rep. n. 727/2025), relativo alla seconda seduta pubblica, nel corso della quale si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche;

PRESO ATTO che, all'interno delle offerte tecniche, gli operatori economici Ecoedile srl, Arco Lavori Società Cooperativa Consortile, Techne S.p.A., Notarimpresa e RTI Dussmann Service-Edil Leo hanno negato il diritto d'accesso ai documenti relativi all'offerta tecnica, in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale (parti debitamente oscurate dall'operatore economico);

PRESO ATTO del verbale n. 3 del 13 ottobre 2025 (Rep. n. 822/2025), relativo alle sedute riservate (23 e 29 settembre, 6 e 13 ottobre 2025) nel corso delle quali la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;

PRESO ATTO del verbale n. 4 del 23 ottobre 2025, relativo alla terza seduta pubblica, nel corso della quale veniva data evidenza degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche;

PRESO ATTO che, all'esito della seduta, l'Ufficio preposto condivideva la graduatoria finale con i presenti e rilevava che l'offerta presentata dal concorrente Arco Lavori Società Cooperativa Consortile risultava anomala, in quanto il punteggio attribuito sia all'offerta tecnica che all'offerta economica superava i 4/5, procedendo quindi con l'attivazione del sub procedimento di verifica dell'anomalia;

PRESO ATTO che il sub procedimento in parola è stato avviato dal RUP, Dott.ssa Elena Gervasoni, con nota di Prot. n. 230733 in data 23 ottobre 2025, e che l'operatore economico ha trasmesso i relativi giustificativi nei termini (giusta nota n. 236222/2025 in data 3 novembre 2025);

PRESO ATTO che il RUP Dott.ssa Elena Gervasoni, con verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta, di equivalenza del CCNL e dei costi della manodopera (Rep. n. 1022/2025 in data 10 dicembre 2025), ha dichiarato l'offerta di Arco Lavori Società Cooperativa Consortile nel suo complesso congrua e attendibile, superando quindi la presunta anomalia;



PRESO ATTO che, in parallelo, l'ufficio preposto ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa inerente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di Arco Lavori Società Cooperativa Consortile, che è risultata conforme alla disciplina di gara;

PRESO ATTO che Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha dichiarato tre risoluzioni contrattuali: una da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna (anno 2021), una relativa a un contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Comune di Torre del Greco - Collettamento dei reflui all'impianto di depurazione di Foce Sarno (anno 2023) stipulato con un raggruppamento temporaneo di imprese, del quale Arco Lavori Società Cooperativa Consortile era impresa mandataria e una da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise (anno 2023);

PRESO ATTO del verbale di gara n. 5 del 10 dicembre 2025 (Rep. n. 1024/2025), relativo alla quarta seduta di gara pubblica, nel corso della quale, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte ha proceduto con la formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Arco Lavori Società Cooperativa Consortile - che ha offerto un ribasso pari al 19,93% sull'importo posto a base di gara, indicando un CCNL diverso ma equivalente a quello individuato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che l'esito della valutazione delle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche si è concluso con l'esito di seguito riportato:

| N. | Concorrente                                          | Punteggio<br>Off.Tecnica | Punteggio<br>Off.Tecnica<br>riparametra<br>to | Punteggio<br>Off.Econom. | Punteggio<br>Totale | Calcolo<br>anomalia |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 12 | ARCO LAVORI<br>SOCIETA'<br>COOPERATIVA<br>CONSORTILE | 68,8                     | 70                                            | 30                       | 100                 | Anomala             |
| 6  | NOTARIMPRES<br>A                                     | 58,6                     | 59,707                                        | 27,08                    | 86,787              | Anomala             |
| 8  | PALADINO<br>COSTRUZIONI<br>SRL- IGE<br>IMPIANTI SRL  | 57,8                     | 58,926                                        | 25,986                   | 84,912              | Anomala             |
| 9  | BOTTOLI<br>COSTRUZIONI<br>SRL                        | 53,6                     | 54,386                                        | 25,967                   | 80,353              | Non anomala         |
| 14 | TECHNE SPA                                           | 54                       | 54,798                                        | 22,666                   | 77,464              | Non anomala         |
| 10 | RTI DUSSMAN<br>SERVICE- EDIL<br>LEO                  | 48,8                     | 49,728                                        | 27,108                   | 76,836              | Non anomala         |



|    |                                              |      |        |        |        |             |
|----|----------------------------------------------|------|--------|--------|--------|-------------|
| 7  | CONCORZIO<br>CIRO MENOTTI                    | 46   | 46,663 | 26,784 | 73,447 | Non anomala |
| 4  | SOCIM SPA                                    | 43,6 | 44,107 | 28,794 | 72,901 | Non anomala |
| 2  | ECOEDILE SRL                                 | 43,2 | 44,233 | 28,414 | 72,647 | Non anomala |
| 5  | C.G.M. SRL                                   | 42,2 | 42,733 | 28,252 | 70,985 | Non anomala |
| 1  | ATI<br>COSTIGLIOLA<br>SPEDIL                 | 47,6 | 48,577 | 21,368 | 69,945 | Non anomala |
| 11 | ARTEDIL DI<br>CAMPENNI'<br>ROCCO & CO<br>SRL | 43,8 | 44,437 | 13,818 | 58,255 | Non anomala |

CONSIDERATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico Arco Lavori Società Cooperativa Consortile, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,93% e ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100;

CONSIDERATO il positivo esito di congruità del costo della manodopera, giusto verbale suindicato di Rep. n. 1022/2025 in data 10 dicembre 2025 del RUP, Dott.ssa Elena Gervasoni;

CONSIDERATA la conformità alla disciplina di gara della documentazione amministrativa che attiene all'idoneità presentata da Arco Lavori Società Cooperativa Consortile;

CONSIDERATO che, in merito alle dichiarazioni rese da Arco Lavori Società Cooperativa Consortile in merito alle risoluzioni contrattuali, si può affermare che, pur essendo i fatti dichiarati dal medesimo rilevanti sul piano informativo, non integrano alcuna causa di esclusione automatica ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, né consentono di ritenere dimostrata, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023, la sussistenza di un illecito professionale grave o di violazioni fiscali tali da compromettere l'integrità e l'affidabilità richieste, anche in relazione a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 98 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice *"Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione"*;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare il proprio POS, che verrà elaborato e allegato, anche se non materialmente, al contratto d'appalto;

CONSIDERATO che sono avviati e conclusi i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0, senza rilievi ostativi all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'organo di valutazione delle offerte, all'esito del procedimento, ha proposto l'aggiudicazione a favore di Arco Lavori Società Cooperativa Consortile;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione, formulata nel verbale della seduta pubblica n. 5, è stata trasmessa in data 10 dicembre 2025 al Direttore Generale, organo competente a disporre l'aggiudicazione;



CONSIDERATO che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che, in presenza di inversione procedimentale, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo graduato rimane "non valutata" e, pertanto, non entra nel procedimento amministrativo (Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione IV, sentenza n. 3459 del 29.10.2025);

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che, alla luce del ribasso (- 19,93%) presentato dall'operatore economico Arco Lavori Società Cooperativa Consortile, l'importo di aggiudicazione della procedura in oggetto è pari ad euro 6.596.753,85 Iva di legge esclusa, per complessivi euro 7.256.429,24 Iva di legge inclusa;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare il budget degli investimenti 2025;

DATO ATTO che l'importo di aggiudicazione della procedura in oggetto, pari ad euro 6.596.753,85 Iva di legge esclusa, per complessivi euro 7.256.429,24 Iva di legge inclusa, trova copertura sulla CA 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", Codice progetto VIASATUTTO\_PAL del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dalla Dott.ssa Elena Gervasoni;

#### DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare i lavori di "Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "Ex accademia della guardia di finanza" di via Statuto, 19 a Bergamo - Lotto 2 - Palestre e Piscina - CIG B7C8CF0A0A - CUP F18H22000240005" a favore dell'operatore economico Arco Lavori Società Cooperativa Consortile (P.IVA 01468160393) con sede legale in via Argirocastro, 15 - Ravenna (Ra) - 48122, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,93%;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice "Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";
- 4) di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 comma 10 del Codice, lo svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di gara dagli operatori economici diversi dall'aggiudicatario;
- 5) di imputare l'importo di euro 6.596.753,85 Iva di legge esclusa, per complessivi euro 7.256.429,24



Iva di legge inclusa, alla voce CA 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", Codice progetto VIASTATUTO\_PAL del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti;

- 6) di rendere accessibile la documentazione di cui all'intero procedimento ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023, ad esclusione della documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo graduato, in quanto non oggetto di apertura e valutazione, e fatto salvo quanto specificato in premessa in relazione alla dichiarazione di diniego degli operatori economici Ecoedile srl, Arco Lavori Società Cooperativa Consortile, Techne S.p.A., Notarimpresa e RTI Dussmann Service-Edil Leo;
- 7) di aggiornare il sito dell'Università [www.unibg.it](http://www.unibg.it) (Bandi di gara) con gli esiti della presente determinazione e di comunicarla, a mezzo piattaforma, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta;
- 8) di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Università in "Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Michela Pilot)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)