

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento, mediante l'utilizzo dello strumento dell'accordo quadro ex art. 59, dell'esecuzione di lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria OS7) presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo - CIG B72D8C05DA - CUP F11J25000050005

CAPITOLATO SPECIALE

Sommario:

1.	Oggetto del Contratto _____	2
2.	Leggi, regolamenti, regole tecniche, usi _____	2
3.	Figure di riferimento del Contratto _____	3
4.	Durata del Contratto e consegna dei Contratti attuativi _____	3
5.	Valore del Contratto _____	4
6.	Modifica del Contratto in corso di esecuzione _____	5
7.	Prezzi per l'esecuzione delle prestazioni _____	5
8.	Sopralluogo (non obbligatorio) _____	5
9.	Obblighi dell'Appaltatore e personale addetto _____	6
10.	Elenco degli edifici oggetto delle prestazioni in appalto _____	6
11.	Definizione delle prestazioni contrattuali e modalità di esecuzione _____	8
12.	Flusso informativo e tempi di intervento _____	11
13.	Acquisti verdi e caratteristiche di fornitura dei prodotti e dei materiali _____	11
14.	Contabilità e pagamenti _____	12
15.	Documenti che fanno parte del Contratto _____	13
16.	Fallimento dell'Appaltatore o risoluzione del Contratto _____	13
17.	Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva _____	13
18.	Copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi _____	13
19.	Danni a terzi e cose _____	14
20.	Obblighi e oneri in materia di tutela dei lavoratori _____	14
21.	Sicurezza sul luogo di lavoro _____	14
22.	Subappalto _____	15
23.	Modalità di contestazione delle inadempienze contrattuali e penali _____	16
24.	Risoluzione del Contratto _____	16
25.	Recesso _____	16
26.	Codice di comportamento _____	17
27.	Riservatezza delle informazioni _____	17
28.	Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari _____	17
29.	Divieto di cessione del Contratto _____	17
30.	Stipula e spese del Contratto _____	18
31.	Controversie _____	18
32.	Norma di rinvio _____	18

1. Oggetto del Contratto

Il presente Capitolato speciale disciplina i rapporti tra l'Università degli studi di Bergamo (di seguito denominata per brevità "**Università**") e l'operatore economico aggiudicatario (di seguito denominato per brevità "**Appaltatore**"), per la realizzazione dei lavori in appalto, a seguito della stipula di un Accordo Quadro (di seguito denominato per brevità "**Contratto**") ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto ha per oggetto lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica, che saranno definiti puntualmente dall'Università in base alle necessità e saranno affidati tramite "**Contratti attuativi**", recanti le lavorazioni richieste, la quantificazione preliminare e i tempi concessi per l'esecuzione, oltre alle informazioni specifiche per il caso concreto, come dettagliato all'art. 11 del presente Capitolato speciale.

Si precisa che la sottoscrizione del Contratto non vincola in alcun modo l'Università in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione all'Appaltatore dell'ammontare massimo delle prestazioni di cui all'art. 5 del presente Capitolato speciale, poiché l'entità dei Contratti attuativi in esecuzione dell'Accordo Quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui l'Università non utilizzi per intero l'importo suddetto durante il periodo di validità del Contratto, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere completamente compiute, secondo le condizioni stabilite nella documentazione di gara, nei Contratti attuativi contenenti l'esatta definizione dei singoli interventi e secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla buona regola dell'arte.

Tutte le prestazioni saranno contabilizzate A MISURA, secondo le modalità previste dal presente Capitolato speciale e sulla base dei prezzi unitari di cui all'art. 7 dello stesso.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS7 Class. I	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	242.105,00	Duecentoquarantaduemilacentocinque/00	100

2. Leggi, regolamenti, regole tecniche, usi

Tutte le lavorazioni oggetto del Contratto dovranno essere realizzate a "regola d'arte", sia per quanto riguarda la qualità e le caratteristiche prestazionali dei materiali, sia per le modalità di esecuzione.

Dovranno essere rigorosamente applicate tutte le Leggi, normative, regolamenti, circolari e disposizioni vigenti relativi al settore trattato e tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'esecuzione del Contratto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti in materia di lavori pubblici, leggi, norme od ordinanze delle Amministrazioni Locali in tema di tutela dell'ambiente, norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, GEI, UNI-EN, VV.F., applicabili alle lavorazioni oggetto del Contratto.

Rimane comunque l'obbligo da parte dell'Appaltatore di rispettare e tenere in conto ogni altro riferimento normativo e/o disposizione di legge vigente in relazione agli specifici settori trattati, sia in fase di partecipazione alla procedura sia in fase di espletamento dell'oggetto del Contratto.

È onere dell'Appaltatore comunicare all'Università tutte le eventuali variazioni normative e di legge inerenti alle lavorazioni oggetto del Contratto.

3. Figure di riferimento del Contratto

Nella trattazione seguente si descrivono le figure coinvolte nella gestione del Contratto e del flusso informativo e le relative funzioni.

Per l'Università: Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Al fine di controllare e coordinare l'esecuzione del Contratto, nonché l'osservanza di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali, l'Università si avvarrà del Responsabile Unico del Progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto nominerà un **Direttore dei lavori (DL)**, facente parte della struttura tecnica di Ateneo Bergamo S.p.A., in ragione della convenzione in essere tra l'Università e la Società.

Per l'Appaltatore: Responsabile per la realizzazione del Contratto dell'Appaltatore

È il Responsabile unico per la realizzazione del Contratto, che assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dello stesso.

Sono di seguito precisate le principali funzioni attribuite al Responsabile per la realizzazione del Contratto dell'Appaltatore:

- prima dell'affidamento di ogni Contratto attuativo, effettuare il sopralluogo preliminare con il DL (ovvero con i referenti di struttura) presso gli edifici oggetto degli interventi e predisporre il computo preliminare dei lavori di volta in volta richiesti, in base alle condizioni economiche di Contratto;
- ricevere la consegna dei singoli Contratti attuativi affidati dal RUP mediante la sottoscrizione dei relativi verbali di consegna;
- pianificare con il DL le lavorazioni e coordinarne la realizzazione nel rispetto della tempistica prevista nei Contratti attuativi;
- provvedere alla conduzione del personale operativo, garantendo che lo stesso sia adeguatamente addestrato e rispondente ai requisiti richiesti (qualifica, formazione, dotazione personale, ecc.) e garantendo la continuità delle prestazioni in caso di assenze improvvise;
- fornire costantemente all'Università le informazioni relative alle lavorazioni svolte, astenendosi dal realizzare lavorazioni non previste nei Contratti attuativi senza previa autorizzazione del DL;
- effettuare rilevazioni in contraddittorio con il DL (ovvero con i referenti di struttura) ai fini della verifica di regolare esecuzione delle prestazioni e della contabilizzazione delle stesse;
- predisporre la contabilità A MISURA dei singoli Contratti attuativi in base alle condizioni economiche di Contratto, accompagnata da tutti gli allegati ritenuti opportuni e/o richiesti dal DL;
- assumere la responsabilità di ogni incombenza relativa alla conduzione degli interventi nelle varie sedi, con conseguenti responsabilità amministrative, civili e penali; lo stesso rimarrà ad ogni effetto l'unico responsabile della sicurezza, per danni o sinistri di qualsiasi entità che avessero a verificarsi a persone e/o a cose in conseguenza della cattiva esecuzione delle prestazioni e di mancanza di adeguate cautele.

Tutte le attività svolte dal Responsabile per l'esecuzione del Contratto dell'Appaltatore si intendono compensate nei prezzi d'appalto per l'esecuzione dei lavori.

4. Durata del Contratto e consegna dei Contratti attuativi

Il Contratto vincola l'Appaltatore per la **durata di 3 (tre) anni** dalla sottoscrizione del Contratto, ovvero prima della scadenza al raggiungimento dell'importo massimo presunto, come indicato all'art. 5 del presente Capitolato speciale.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire, sulla base dei Contratti attuativi, tutte le prestazioni che l'Università ordinerà entro la data di scadenza, anche nel caso in cui l'ordinativo giungesse l'ultimo giorno di validità del Contratto.

L'avvio dei singoli Contratti attuativi sarà effettuato mediante sottoscrizione di **verbali di consegna** da parte del Responsabile per la realizzazione del Contratto dell'Appaltatore e del DL.

E' prevista la facoltà, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, di disporre l'**esecuzione anticipata del Contratto** ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023. Nel caso di mancata stipulazione l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal DL, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Valore del Contratto

Ai sensi dell'articolo 14, comma 16, del D. Lgs. n. 36/2023, l'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'Appaltatore nell'ambito del Contratto non potrà eccedere l'importo complessivo presunto di **euro 242.105,00 (duecentoquarantaduemilacentocinque/00) IVA esclusa**, comprensivo di oneri per la sicurezza relativi a rischi interferenziali.

In ogni caso, l'indicazione del suddetto importo non vincola in alcun modo l'Università all'esecuzione delle prestazioni, le quali potranno anche non essere eseguite, o eseguite solo in parte, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

I costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali, stimati nel 2,5% dell'importo delle prestazioni, saranno riconosciuti all'Appaltatore nella percentuale del 2,5% dell'importo netto contabilizzato A MISURA per l'esecuzione dei lavori.

L'incidenza percentuale del costo della manodopera al lordo di spese generali e utile d'impresa, quantificata sulla base delle percentuali indicate nei listini di riferimento di cui all'art. 7 del presente Capitolato speciale, è pari al 60 %.

Descrizione	Importo (euro)
A) Lavori - Importo al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	124.168,38
B) Lavori - Importo del costo della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa	112.031,62
C) Oneri per la sicurezza relativi a rischi interferenziali	5.905,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)	242.105,00

Sono da ritenersi sempre compensate nei prezzi contrattuali:

- spese relative al costo del personale parametrize sui minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva;
- spese relative a tutte le attività svolte dal Responsabile per l'esecuzione del Contratto dell'Appaltatore;
- spese relative alle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro proprie dell'attività dell'Appaltatore;
- utile d'impresa e spese relative al costo dei materiali, dei noli a caldo e a freddo, delle attrezzature, degli automezzi e delle spese generali, quali:
 - pulizia delle aree da materiali di risulta, rifiuti, imballaggi e/o residui delle lavorazioni;
 - carico e trasporto a discarica, smaltimento a norma di legge e relativi oneri;
 - campionatura dei materiali e delle tinte;
 - sopralluoghi del Responsabile per l'esecuzione del Contratto dell'Appaltatore (ovvero dei referenti di struttura) per la presa visione, il computo preventivo, la programmazione, il coordinamento, la verifica, la rilevazione finale e la contabilizzazione degli interventi;
 - trasporto, carico, scarico, sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
 - messa a disposizione e impiego di scale, trabattelli, ponteggi e mezzi di sollevamento in genere per l'esecuzione degli interventi fino a 4 m di altezza;
 - eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte di altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;
 - oneri occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, quelle relative all'approntamento del cantiere e alla

- delimitazione dello stesso rispetto alle aree circostanti in qualsiasi modo interessate dalle prestazioni in appalto;
- adempimenti e oneri per l'ottenimento di permesso di circolazione in aree a traffico limitato (ZTL Bergamo Alta);
- adempimenti ed oneri per eventuali occupazioni di suolo pubblico;
- spese di viaggio e di trasferta;
- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme vigenti in materia i lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo.

L'ammontare massimo presunto del Contratto è stato stimato:

- in base ai costi sostenuti negli anni precedenti per la realizzazione degli interventi previsti nei programmi annuali delle manutenzioni predisposti dalla struttura tecnica di Ateneo Bergamo S.p.A.;
- tenendo conto dell'incremento del numero di edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo;
- tenendo conto degli standard qualitativi che l'Università intende raggiungere e mantenere nel corso del Contratto;
- tenendo conto del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti le attività oggetto del presente appalto, determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- tenendo conto dei prezzi per l'esecuzione delle prestazioni indicati nell'elenco prezzi di cui all'art. 7 del presente Capitolato speciale.

6. Modifica del Contratto in corso di esecuzione

Si rimanda all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

7. Prezzi per l'esecuzione delle prestazioni

L'elenco prezzi posto a base di gara per la realizzazione di lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo è costituito dai prezzi unitari, **al netto dello sconto offerto dall'Appaltatore in sede di gara**, presenti nei seguenti riferimenti, secondo l'ordine di priorità indicato:

1. prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia – "Opere Compilate";
2. bollettino dei prezzi informativi delle opere edili edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo;

sempre con riferimento all'ultima edizione pubblicata alla data in cui sono stati realizzati gli interventi.

Per la contabilizzazione degli interventi, si farà esclusivamente riferimento ai criteri di misurazione previsti dal prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia.

Qualora la lavorazione non fosse contemplata nei listini di riferimento, ossia nessun articolo dei listini risultasse assimilabile per tipologia e caratteristiche tecniche alla lavorazione da eseguire, si procederà alla pattuizione di nuovi prezzi, che saranno concordati in contraddittorio tra il DL e l'Appaltatore ed approvati dal RUP.

Si precisa che:

- non saranno riconosciute maggiorazioni per l'esecuzione di interventi di modesta entità, anche nei casi in cui i singoli quantitativi fossero inferiori alla soglia minima indicata nei prezziari di riferimento;
- per la realizzazione di interventi in orario straordinario, notturno e/o festivo, da realizzare solo se ordinati per iscritto dal DL, saranno considerate le percentuali di aumento previste dal prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia.

8. Sopralluogo (non obbligatorio)

Ai fini della partecipazione alla gara il sopralluogo non è richiesto.

9. Obblighi dell'Appaltatore e personale addetto

L'Appaltatore deve provvedere a:

- eleggere il domicilio presso il quale si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione inerente il Contratto;
- dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'avvio del Contratto, nominare il Responsabile per la realizzazione dello stesso, che effettuerà sopralluoghi presso gli edifici in uso all'Università, al fine di acquisire le conoscenze indispensabili all'esecuzione delle prestazioni.
Il Responsabile deve possedere formazione adeguata e comprovata capacità nell'esercizio della funzione; lo stesso sarà preposto all'espletamento di tutte le procedure connesse alla corretta esecuzione delle lavorazioni, alla contabilità e più in generale alla gestione di ogni fase dell'appalto;
- garantire un numero sufficiente di addetti al fine di assicurare l'efficienza e la continuità delle prestazioni contrattuali;
- trasmettere l'elenco del personale impiegato, con i relativi dati anagrafici e numero di posizione assicurativa e contributiva, inclusi gli eventuali sostituti; le turnazioni di servizio dovranno essere effettuate esclusivamente utilizzando personale facente parte di tale elenco; ogni variazione di nominativo facente parte dell'elenco suddetto, nonché del Responsabile per la realizzazione del Contratto, dovrà essere preventivamente comunicata;
- comunicare il CCNL applicato e l'inquadramento del personale addetto;
- trasmettere l'elenco dei mezzi (con le relative targhe), che saranno impegnati nelle lavorazioni oggetto del Contratto, conformi all'art. 13 del presente Capitolato speciale;
- limitare la rotazione tra gli operatori per favorire una migliore conoscenza delle aree e delle esigenze e specificità dei vari edifici;
- in caso di inserimento di nuovo personale, effettuare una idonea formazione dei nuovi addetti, anche mediante congruo periodo di affiancamento di altro personale, senza alcun costo aggiuntivo per l'Università;
- trasmettere copia degli attestati relativi alla formazione in materia di sicurezza del personale, anche in relazione all'utilizzo delle attrezzature;
- selezionare accuratamente il personale addetto, in modo che siano garantiti:
 - un contegno civile, educato e consono alle prestazioni oggetto del Contratto;
 - il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori vigenti nel luogo in cui sono svolte le prestazioni;
 - il gradimento dell'Università, con obbligo di sostituire, entro 24 ore dalla richiesta, il personale ritenuto non idoneo, anche in ragione di eventuali precedenti penali o di procedimenti penali in corso, ovvero di misure di prevenzione in corso o che durante lo svolgimento delle lavorazioni oggetto del Contratto abbia causato disservizi o abbia tenuto un comportamento non consono alle attività da svolgere;
 - la riservatezza su dati e informazioni in merito alle attività o all'organizzazione dell'Università eventualmente conosciute nel corso o per lo svolgimento del Contratto.

Inoltre l'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Università, entro 15 giorni dall'avvio del contratto e successivamente ogni qualvolta intervenga una variazione, se procederà ad assunzioni per l'esecuzione dell'appalto, indicando per ciascuna assunzione:

- le generalità del lavoratore (fascia d'età e genere);
- il tipo di contratto applicato;
- la durata prevista;
- la mansione assegnata.

L'Università si riserva di richiedere la documentazione utile per verificare le dichiarazioni rese (es. stralci del LUL con riferimento al personale impiegato nell'appalto).

In fase di esecuzione del contratto il RUP può effettuare ispezioni documentali e in loco, anche a campione, per verificare:

- la presenza effettiva del personale dichiarato;
- la corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto realmente impiegato;
- eventuali variazioni non comunicate.

10. Elenco degli edifici oggetto delle prestazioni in appalto

Si riporta di seguito un elenco degli edifici ad oggi in uso all'Università degli studi di Bergamo, presso i quali dovranno essere eseguiti i lavori in appalto.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto potranno essere aggiunti ulteriori edifici che entreranno a far parte della disponibilità dell'Università.

Numero	Denominazione	Indirizzo
01	Edificio A Facoltà di Ingegneria di Dalmine	Via Einstein n. 2 – 24044 Dalmine
02	Edificio B Facoltà di Ingegneria di Dalmine	Viale Marconi n. 5 – 24044 Dalmine (Ingresso carrabile da via Einstein n. 2)
03	Edificio D - Aula Magna di Dalmine	Via Pasubio n. 3 – 24044 Dalmine
04	Mensa universitaria di Dalmine	Via Pasubio n. 7 – 24044 Dalmine
05	Laboratorio di meccanica di Dalmine	Viale Marconi n. 13 – 24044 Dalmine (Angolo via IV Novembre)
06	Laboratori via Galvani a Dalmine	Via Galvani n. 2 – 24044 Dalmine (Ingresso carrabile da viale Marconi n. 11a)
07	Residenza universitaria di Dalmine	Via Verdi n. 72 – 24044 Dalmine (Ingresso carrabile da via Keplero)
08	Edificio di via Dei Caniana a Bergamo	Via Dei Caniana n. 2 – 24127 Bergamo (Ingresso carrabile da via Carducci n. 1)
09	Edificio di via Moroni a Bergamo	Via Moroni n. 255 – 24127 Bergamo
10	Uffici di via San Bernardino a Bergamo	Via San Bernardino n. 72/e – 24122 Bergamo
11	Edificio di Piazza Rosate a Bergamo	P.zza Rosate n. 2 – 24129 Bergamo
12	Edificio di via Calvi a Bergamo	Via F.lli Calvi n. 10 – 24122 Bergamo
13	Edificio di via Salvecchio a Bergamo	Via Salvecchio n. 19 – 24129 Bergamo (Ingresso carrabile angolo via San Salvatore)
14/a	Complesso di Sant'Agostino – Chiostro Grande	Via Della Fara n. 4 – 24129 Bergamo (Ingresso a destra del portone della ex chiesa)
14/b	Complesso di Sant'Agostino – Chiostro Piccolo	Via Della Fara n. 4 – 24129 Bergamo (Ingresso a sinistra del portone della ex chiesa)
15	Complesso di Sant'Agostino – Casermette	Via Della Fara n. 2 – 24129 Bergamo
16	Mensa universitaria di San Lorenzo a Bergamo	Via San Lorenzo n. 11 – 24129 Bergamo
17	Residenza universitaria di via Caboto a Bergamo	Via Caboto n. 12 – 24125 Bergamo
18	Edificio di via Donizetti a Bergamo	Via Donizetti n. 3 – 24129 Bergamo
20/a	Edificio di via Pignolo a Bergamo – Lotto 1	Via Pignolo n. 123 – 24121 Bergamo
20/b	Edificio di via Pignolo a Bergamo – Lotto 2	Via Pignolo n. 123 – 24121 Bergamo
20/c	Edificio di via San Tomaso a Bergamo	Via San Tomaso n. 40 – 24121 Bergamo
22	Laboratori presso il Km Rosso a Bergamo	Via Stezzano n. 87 – 24121 Bergamo (Kilometro Rosso)
23	Edificio C - Ex centrale Enel a Dalmine	Via Pasubio n. 7/B – 24044 Dalmine
24	Complesso di Sant'Agostino – Aula Magna	Via Della Fara n. 4 – 24129 Bergamo (Ingresso dal portone della ex chiesa)
25	Palazzo Bassi Rathgeb	Via Pignolo n. 76 – 24121 Bergamo

29	Residenza presso il Seminario di Città Alta	Via Arena n. 11 – 24129 Bergamo
31	Locali presso via Gombito a Bergamo	Via Gombito n. 12 – 24129 Bergamo
32	Uffici di Palazzo Rezzara a Bergamo	Viale Papa Giovanni n. XXIII 106 – 14122 Bergamo
33	Point Dalmine – Edificio ex magazzino	Via Pasubio n. 5 – 24044 Dalmine
34	Uffici presso locali ex Acli a Bergamo	Via Lattanzio Querena n. 11 – 24122 Bergamo
35	Aule presso ex Cinema San Marco a Bergamo	Piazza della Repubblica n. 2 – 24122 Bergamo
37	Ufficio presso immobile in viale Marconi 20 a Dalmine	Viale Marconi n. 20 – 24144 Dalmine

11. Definizione delle prestazioni contrattuali e modalità di esecuzione

Lavori previsti

I lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica previsti in appalto sono riepilogabili nelle macro categorie indicate nella tabella seguente, dove sono inoltre indicate la percentuale di incidenza rispetto all'ammontare massimo delle prestazioni di cui all'art. 5 del presente Capitolato speciale e le voci dell'elenco prezzi che saranno prevalentemente utilizzate per la contabilità dei lavori.

Le quantità e tipologie dei lavori da realizzare potranno differenziarsi da quelle indicate nella tabella sottostante, in base alle esigenze che si manifesteranno; le tipologie degli interventi saranno comunque sempre attinenti a lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

Macro categoria	Percentuale stimata di incidenza rispetto al valore complessivo presunto del Contratto	Listino	Codice prodotto	Descrizione	Computazione della lavorazione	U.M.	Prezzo unitario lordo
Interventi su pareti e soffitti da tinteggiare con idropitture traspiranti	45%	Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	Qualora non già applicata per altre macrocategorie. Se non viene tinteggiato il soffitto, si contabilizza una fascia di larghezza 1 m	m ²	1,19
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.710.0010.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura.	Sempre. A meno che le condizioni del supporto richiedano opere di preparazione di maggiore entità.	m ²	1,79
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	Sempre A meno che le condizioni del supporto richiedano opere di preparazione di maggiore entità.	m ²	2,21
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	Solo su superfici nuove, sfarinate o non omogenee. Non sarà ammesso miscelare il primer con la pittura.	m ²	2,34

		Regione Lombardia Parte 1 2024	LOM241.OC.EEA.a06.C1234.Ca015.0000.-	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica vinilica/vinilestere (VE); impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM Pittura idropittura di resina sintetica vinilica/vinilestere (VE); impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 1000.	Sempre A meno che sia richiesta una finitura di tipo diverso.	m²	4,64
		---	---	Altre voci dell'elenco prezzi o maggiorazioni	Solo se necessario	---	---
Interventi su pareti e soffitti da tinteggiare con smalti all'acqua	30%	Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	Qualora non già applicata per altre macrocategorie. Se non viene tinteggiato il soffitto, si contabilizza una fascia di larghezza 1 m	m²	1,19
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.710.0010.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura.	Sempre. A meno che le condizioni del supporto richiedano opere di preparazione di maggiore entità.	m²	1,79
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	Sempre A meno che le condizioni del supporto richiedano opere di preparazione di maggiore entità.	m²	2,21
		C.C.I.A.A. Bergamo 2023	P.3.20.15e	Verniciatura con vernici sintetiche in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni o già rasati a gesso o già finiti a civile, previa pulitura del fondo, mano di imprimitura e due mani di vernice date a pennello od a rullo: e) con smalto ecologico all'acqua	Sempre A meno che sia richiesta una finitura di tipo diverso.	m²	16,26
		---	---	Altre voci dell'elenco prezzi o maggiorazioni	Solo se necessario	---	---
Interventi su superfici in legno	5%	Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	Qualora non già applicata per altre macrocategorie. Se non viene tinteggiato il soffitto, si contabilizza una fascia di larghezza 1 m	m²	1,19
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.400.0150	Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per finiture a smalto; - carteggiatura leggera per uniformare la superficie; - 1 mano di vernice sintetica a finire. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	Sempre A meno che sia richiesta una finitura di tipo diverso.	m²	15,38
		---	---	Altre voci dell'elenco prezzi o maggiorazioni	Solo se necessario	---	---

Interventi su superfici in ferro	5%	Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	Qualora non già applicata per altre macrocategorie. Se non viene tinteggiato il soffitto, si contabilizza una fascia di larghezza 1 m	m ²	1,19
		Regione Lombardia Parte 3 2024	LOM241.1C.24.400.0450	Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici già verniciate per l'aggrappaggio; - 1 mano di antiruggine a base di resine alchidiche; - 2 mani di vernice sintetica a finire. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	Sempre A meno che sia richiesta una finitura di tipo diverso.	m ²	18,62
		---	---	Altre voci dell'elenco prezzi o maggiorazioni	Solo se necessario	---	---
Opere in cartongesso	10%	Regione Lombardia Parte 1 2024	Vari	Pareti in cartongesso di vario spessore con isolamento termo acustico in lana minerale	Solo se necessario	m ²	Da verificare caso per caso
Altro	5 %	Regione Lombardia Parte 1 2024	Vari	Altri lavori di finitura di opere generali di natura edile e tecnica	Solo se necessario	m ²	Da verificare caso per caso

Modalità di esecuzione

Le lavorazioni dovranno essere realizzate in orari ordinari (come definiti nel prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia), generalmente durante il normale orario di apertura delle sedi universitarie.

Gli interventi non dovranno arrecare pericolo, disturbo o interruzione di servizio alle attività didattiche e d'ufficio in essere; pertanto, qualora invasivi, il DL ne ordinerà la realizzazione in giorni ed orari di chiusura dell'Università, ovvero in giorni ed orari di attività ridotta.

Qualora il DL ordini la realizzazione di lavorazioni al di fuori dell'orario ordinario, cioè:

- Notturno, dalle ore 22 alle ore 6 del mattino;
- Festivo di cui all'art. 17 del CCNL Edili, escluso il lavoro domenicale con riposo compensativo;
- Festivo notturno;

saranno considerate le percentuali di aumento previste dal prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia.

L'Appaltatore dovrà effettuare lavorazioni al di fuori degli orari ordinari solo su specifica richiesta scritta del DL, per esigenze didattiche ed organizzative.

Prima di ogni affidamento di lavori, l'Appaltatore dovrà effettuare il sopralluogo preliminare con il DL (ovvero con i referenti di struttura) e predisporre il computo preventivo degli interventi di volta in volta richiesti, in base alle condizioni economiche di Contratto, al fine di consentire all'Università la valutazione economica preventiva degli interventi e la pianificazione degli stessi.

L'Università valuterà i preventivi ed affiderà gli interventi mediante la sottoscrizione di Contratti attuativi, costituiti da specifici ordini, in base alle necessità che si potranno riscontrare, ad insindacabile giudizio dell'Università, che l'Appaltatore dovrà firmare per accettazione; nulla sarà dovuto all'Appaltatore in caso di mancato affidamento degli interventi preventivati.

I Contratti attuativi conterranno l'esatta definizione ed il computo metrico estimativo preventivo dei singoli interventi affidati, il termine per la realizzazione degli stessi ed eventuali informazioni aggiuntive in funzione della specificità dell'intervento.

L'Appaltatore dovrà iniziare l'esecuzione dei lavori affidati entro 10 giorni dal relativo verbale di consegna; lo stesso dovrà valutare l'entità dei singoli interventi ed intervenire adottando le soluzioni tecniche più idonee e mettendo a disposizione mezzi, maestranze ed attrezzature adeguate.

L'Appaltatore dovrà essere in grado di garantire la presenza contemporanea di almeno due squadre di operatori, che intervengano in diversi edifici dell'Università.

Qualora, nel corso della realizzazione dei lavori, l'Appaltatore riscontrasse la necessità di compiere lavorazioni non previste nei Contratti attuativi, dovrà tempestivamente comunicarlo al DL, astenendosi dalla realizzazione delle stesse fino al rilascio di autorizzazione scritta da parte di quest'ultimo.

L'Appaltatore dovrà sempre lasciare i locali in buono stato di conservazione e pulizia, perché gli stessi, al termine dell'intervento, possano essere immediatamente utilizzabili dagli utenti; in caso contrario, saranno applicate le detrazioni di cui all'art. 14 del presente Capitolato speciale.

Gli interventi dovranno essere realizzati prevalentemente nei periodi di minore attività dell'Università, corrispondenti ai mesi estivi (luglio e agosto), al periodo natalizio ed al periodo pasquale; gli interventi dovranno essere eseguiti con continuità durante i suddetti periodi.

L'Appaltatore, prima di dare inizio agli interventi, dovrà concordare tempi e modi con il DL, per verificare la disponibilità dei locali (aule, laboratori, uffici ecc.).

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto del normale svolgimento dell'attività universitaria (lezioni, esami, attività amministrative ecc.). Pertanto gli affidatari non potranno pretendere compensi di sorta per interruzione o sospensione degli interventi derivanti dallo svolgimento di dette attività o da ordini o prescrizioni degli organi superiori di controllo.

12. Flusso informativo e tempi di intervento

Il flusso delle informazioni relativo alle lavorazioni oggetto del presente appalto è finalizzato a permettere all'Appaltatore di pianificare la tipologia degli interventi richiesti e all'Università di conoscere la situazione degli interventi eseguiti, di facilitare la fase di rendicontazione e di effettuare analisi economiche e statistiche degli interventi eseguiti.

Il flusso delle informazioni avverrà prevalentemente e di preferenza a mezzo posta elettronica o PEC, utilizzando modulistica specificamente predisposta.

L'Appaltatore, entro il giorno lavorativo immediatamente successivo al completamento dei singoli lavori affidati con i relativi "Contratti attuativi", dovrà comunicare al DL la conclusione dell'intervento.

Il DL svolge il controllo del rispetto dei tempi di intervento indicati nei Contratti attuativi e riferisce al RUP eventuali ritardi da parte dell'Appaltatore.

13. Acquisti verdi e caratteristiche di fornitura dei prodotti e dei materiali

L'Appaltatore dovrà rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) relativi l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, di cui al DM 23 giugno 2022, in G.U. Serie Generale n. 183 del 6 agosto 2022, come modificato dal Decreto correttivo del 5 agosto 2024, per quanto applicabili.

L'Appaltatore dovrà accertarsi della rispondenza al criterio utilizzando idonei prodotti e presentando la relativa documentazione al DL.

È onere dell'Appaltatore garantire che tutti i materiali utilizzati per la realizzazione delle lavorazioni in appalto siano di primaria marca e qualità e che le vernici e le pitture murali utilizzate rispettino i limiti di presenza di C.O.V. previsti dalle normative vigenti in materia.

I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica, utilizzando prodotti che, alternativamente:

- a) recano il marchio di qualità ecologica Ecolabel UE;

- b) non contengono alcun additivo a base di cadmio, piombo, cromo esavalente, mercurio, arsenico o selenio che determini una concentrazione superiore allo 0,010 % in peso, per ciascun metallo sulla vernice secca;
- c) non contengono sostanze ovvero miscele classificate come pericolose per l'ambiente acquatico di categoria 1 e 2 con i seguenti codici: H400, H410, H411 ai sensi del regolamento (CE) n.1272/2008 (CLP) e s.m.i. (tale criterio va utilizzato, qualora ritenuto opportuno dalla stazione appaltante).

La documentazione comprovante il rispetto del presente criterio dovrà essere presentata prima dell'esecuzione degli interventi.

L'Appaltatore inoltre deve garantire la raccolta, il trasporto, il trattamento adeguato, il recupero e smaltimento corretto di rifiuti, imballaggi e/o residui delle lavorazioni nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione, tutte le indicazioni contenute o richiamate nel presente Capitolato speciale.

Per l'esecuzione delle prestazioni l'Appaltatore dovrà utilizzare esclusivamente veicoli con basse emissioni di gas inquinanti, polveri sottili o idrocarburi incombusti (euro 6), elettrici o ibridi.

Nel caso di veicoli dotati di doppia alimentazione metano/benzina o gpl/benzina, si farà riferimento alle emissioni definite in sede di omologazione da parte del costruttore e risultanti sulla carta di circolazione.

14. Contabilità e pagamenti

Entro 10 giorni dal completamento dei lavori inerenti i singoli Contratti attuativi, il DL e il Responsabile per esecuzione del Contratto dell'Appaltatore (ovvero i referenti di struttura) effettuano rilevazioni in contraddittorio ai fini della contabilizzazione degli interventi eseguiti.

Entro i successivi 10 giorni l'Appaltatore trasmette la contabilità A MISURA dei singoli Contratti attuativi, che comprende gli interventi previsti nel computo preventivo e le eventuali ulteriori opere approvate dal DL, in base alle condizioni economiche di Contratto, effettuata secondo le modalità indicate all'art. 7 del presente Capitolato speciale e mediante applicazione dello sconto offerto dall'Appaltatore sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre a quota parte degli oneri per la sicurezza relativi ai rischi interferenziali.

La contabilità dovrà essere redatta utilizzando il modello predisposto da Ateneo Bergamo S.p.A.

La contabilità è verificata in contraddittorio tra il DL e l'Appaltatore entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione; eventuali richieste di chiarimenti, modifiche o integrazioni da parte del DL interrompono la decorrenza del suddetto termine.

Dall'importo risultante dalle singole contabilità saranno detratte tutte le spese sostenute dall'Università per l'eventuale esecuzione in danno, per l'esecuzione di interventi di minor pregio rispetto alle caratteristiche di Contratto o per opere non accettate quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- oneri relativi al completamento di interventi iniziati e non finiti dall'Appaltatore, la cui ultimazione si rende necessaria per non compromettere l'attività istituzionale o la sicurezza degli utenti;
- oneri relativi alla pulizia dei locali interessati dagli interventi, se non effettuata dall'Appaltatore.

Avvenuta l'approvazione degli interventi e della relativa contabilità da parte del RUP, anche sulla scorta della verifica effettuata in contraddittorio tra il DL e l'Appaltatore, l'Università autorizza l'Appaltatore alla fatturazione dell'importo contabilizzato, oltre alla quota parte degli oneri per la sicurezza relativi ai rischi interferenziali.

L'Appaltatore potrà richiedere l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., esclusivamente per l'importo dei Contratti attuativi di volta in volta allo stesso affidati.

I pagamenti saranno comunque disposti nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24/10/2007 ed all'art. 35, commi dal 28 al 34, del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni con Legge 248/2006, in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC) e nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n.

602 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, sarà operata una ritenuta dello 0,5% sull'importo progressivo delle somme dovute all'Appaltatore, che sarà svincolata solo al termine del Contratto, in sede di liquidazione finale, previo rilascio di regolare DURC.

L'Università provvede al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture emesse dall'Appaltatore, approvate dal Responsabile Unico del Progetto, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'Appaltatore fosse in debito verso l'Università.

Le fatture dovranno essere intestate all'Università degli studi di Bergamo – Area Legale e Appalti e contenere il riferimento al CIG, al Contratto ed il Codice Univoco Ufficio 94GC8F e saranno assoggettate al regime Iva della "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/72. L'Università non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

15. Documenti che fanno parte del Contratto

Fanno parte del Contratto:

- Capitolato speciale;
- Lettera invito e relativi allegati;
- Elenco prezzi unitari;
- Offerta economica dell'Appaltatore;
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- POS;
- Documenti di valutazione dei rischi relativi alle sedi dell'Università degli studi di Bergamo pubblicati all'indirizzo <http://www.unibg.it/spp>

16. Fallimento dell'Appaltatore o risoluzione del Contratto

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del Contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Università potrà, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto a tutela dei propri interessi, procedere ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 36/2023.

17. Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

L'Appaltatore deve costituire una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva prestata secondo le modalità indicate dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 "Garanzie definitive".

18. Copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore deve ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale ai beni mobili ed immobili presenti presso le aree di intervento.

L'Appaltatore deve altresì ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale a persone presenti a vario titolo (docenti, personale amministrativo, studenti, ospiti, ecc.), negli ambienti dell'Università.

A tal fine l'Appaltatore deve disporre di una polizza assicurativa stipulata con primaria compagnia di assicurazione avente validità ed efficacia per tutta la durata del Contratto, prestata secondo le modalità indicate dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 "Garanzie definitive", relativa alla copertura dei seguenti rischi:

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):

per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto del Contratto, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a **euro 1.000.000,00** per sinistro, per persona, per cose.

Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO):

per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta ed oggetto del Contratto (inclusi soci, prestatori di lavoro e volontari di cui l'Appaltatore comunque si avvalga), comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura (RCO) dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore **euro 1.000.000,00** per sinistro e per persona.

L'Appaltatore è responsabile della capacità professionale e del corretto comportamento nell'esecuzione delle prestazioni da parte del proprio personale e si obbliga ad osservare e a far osservare da questi le prescrizioni ricevute dall'Università concernenti aspetti sia disciplinari sia comportamentali.

19. Danni a terzi e cose

L'Appaltatore è tenuto, sempre e in ogni caso, tanto verso l'Università quanto verso i terzi, a rispondere di tutti i danni alle persone, agli animali e alle cose, derivante dalle prestazioni oggetto del Contratto. Le eventuali spese, anche giudiziali, che l'Università dovesse sostenere per i danni provocati dall'Appaltatore, sono integralmente a carico di quest'ultimo, che sarà tenuto prontamente a rimborsarle su semplice richiesta dell'Università.

In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a manlevare l'Università da qualsiasi pretesa o azione che, a titolo di risarcimento danni, eventuali terzi dovessero avanzare nei suoi confronti, in relazione alle prestazioni oggetto del Contratto, tenendola indenne da costi, risarcimenti, indennizzi, oneri e spese.

20. Obblighi e oneri in materia di tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto l'Appaltatore impiegherà personale qualificato, inquadrato in forza di contratti di lavoro regolari e nel rispetto degli obblighi datoriali in materia di sicurezza, previdenza, ecc...

Tutti gli oneri relativi alle retribuzioni, compensi, sicurezza e prevenzione, previdenza ed assicurazione dei propri dipendenti e collaboratori, impiegati nell'esecuzione del Contratto, sono a carico dell'Appaltatore, che si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro relativi alle categorie inerenti all'appalto e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo e, se trattasi di cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti e/o nell'eventualità in cui lo stesso cessi di farne parte, in corso di esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni in materia di costo del lavoro, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Entro 15 giorni dall'aggiudicazione l'Appaltatore dovrà trasmettere all'Università l'elenco nominativo del personale impiegato, completo del numero di posizione assicurativa e contributiva. Tale documento dovrà essere aggiornato e trasmesso per ogni cessazione o nuova assunzione, contestualmente alla presa di servizio.

Qualora fossero riscontrate o fossero denunciate, da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, l'Università si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Gli obblighi di cui al presente articolo vincolano l'Appaltatore indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

21. Sicurezza sul luogo di lavoro

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. n. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e dovrà intervenire con personale appositamente formato in materia. Si precisa che,

con riferimento alle disposizioni contenute nel citato D.Lgs. n. 81/08, nell'appalto in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive opzionali rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'Appaltatore, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 81/08, l'Università provvederà a fornire all'Appaltatore informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività dell'Università, che egli stesso dovrà sottoscrivere per presa visione.

Per quanto sopra, si evidenziano i rischi che ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'Appaltatore dovrà tenere presenti per la salute dei lavoratori, che rendono necessaria l'attuazione di misure tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza:

- rischi infortunistici da uso di macchine ed attrezzature;
- rischi infortunistici da uso di utensili taglienti;
- rischi di caduta dall'alto;
- rischio di elettrocuzione;
- rischi di tipo fisico (rumore, vibrazioni);
- rischi di tipo chimico (polveri, vernici, solventi);
- macroclima e microclima;
- movimentazione manuale dei carichi, posture incongrue.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Contratto, dichiara di aver ricevuto informazioni sulle condizioni di lavoro in presenza dei rischi sopracitati e di adottare tutte le misure di protezione necessarie ad evitare rischi per la salute dei lavoratori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria di cause di forza maggiore.

L'Università provvede a redigere, in stretta collaborazione con l'Appaltatore, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), che sarà allegato al Contratto.

In considerazione alla peculiarità delle sedi universitarie, durante tutta la durata del Contratto, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Appaltatore o preposto adeguatamente formato per gli interventi di cui al presente appalto, dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Università.

Si precisa altresì che l'accesso alle sedi dell'Università è consentito esclusivamente alle persone ed ai mezzi preventivamente comunicati ed autorizzati ed alle persone che hanno ricevuto le informazioni sui rischi specifici e sulle norme comportamentali da adottare all'interno delle sedi.

Durante lo svolgimento delle prestazioni il personale dell'Appaltatore dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento (corredata di fotografia), contenente le generalità del lavoratore, la data di nascita e l'indicazione del datore di lavoro; i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento (art. 6 della Legge n. 123/2007).

L'Appaltatore dovrà rendere edotto il proprio personale delle misure di sicurezza relative alla prevenzione degli infortuni, dovrà organizzare e provvedere alla conduzione degli interventi con mezzi adeguati (i quali dovranno essere in tutto conformi alle norme vigenti) e gli utilizzatori dovranno essere adeguatamente addestrati al loro utilizzo.

L'Università si riserva la facoltà di richiedere la copia degli attestati relativi alla formazione in materia di sicurezza del personale, anche in relazione all'utilizzo delle attrezzature.

22. Subappalto

È ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, l'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II e il possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

Qualora provveda direttamente l'Appaltatore al pagamento del subappaltatore, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Università corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

23. Modalità di contestazione delle inadempienze contrattuali e penali

Sarà applicata una penale unitaria da un minimo di euro 120,00 (centoventi/00) ad un massimo di euro 360,00 (trecentosessanta/00) all'eventuale verificarsi di ciascuno dei seguenti inadempimenti contrattuali:

- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli interventi, oltre al termine indicato nello specifico Contratto attuativo;
- per ogni inadempienza inerente alle modalità di esecuzione di cui all'art. 11 del presente Capitolato speciale;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli adempimenti amministrativi di cui all'art. 12 del presente Capitolato speciale;
- per mancato riscontro rispetto all'obbligo per il personale dell'Appaltatore di esporre il cartellino di identificazione, come previsto all'art. 21 del presente Capitolato speciale;
- per mancato riscontro rispetto all'attuazione delle norme di tutela della sicurezza di cui all'art. 21 del presente Capitolato speciale;
- per rilievi inerenti alla scarsa qualità nello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto (personale non qualificato);
- per contestazioni relative alla qualità dei materiali, dei prodotti e dei mezzi impiegati, qualora gli stessi non siano conformi a quanto indicato all'art. 13 del presente Capitolato speciale;
- per contestazioni relative alle modalità di conferimento e smaltimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni oggetto del Contratto, qualora le stesse non siano conformi a quanto indicato all'art. 13 del presente Capitolato speciale;
- per prestazioni difformi, totalmente o parzialmente, in quanto eseguite senza rispettare le prescrizioni tecniche del presente Capitolato, impartite dal DL o previste dalla buona regola dell'arte.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali saranno contestati all'Appaltatore dal DL per iscritto.

L'Appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Università nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Università, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, si applicheranno le penali.

L'importo della penale sarà trattenuto sulla fattura successiva alla contestazione.

24. Risoluzione del Contratto

Ai fini della risoluzione del Contratto si applica l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

L'Università potrà risolvere il Contratto:

- in caso di grave o ripetuta negligenza, inadempienza o irregolarità nella esecuzione del Contratto (almeno 5 penali applicate);
- al verificarsi delle condizioni espressamente previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di perdita dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza di cui all'art. 27 del presente Capitolato speciale.

25. Recesso

L'Università potrà recedere in qualunque momento dal Contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione delle prestazioni, tenendo indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, delle attività eseguite nonché del mancato guadagno, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. 36/2023.

26. Codice di comportamento

L'Università, ai sensi dell'art. 2 comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i. (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), è tenuta a estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dalla citata normativa a tutti i collaboratori o consulenti, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di lavori, beni o servizi che realizzano opere in suo favore e a prevedere apposite clausole di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi medesimi.

L'Appaltatore, pertanto, è tenuto agli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.) e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli studi di Bergamo.

All'Appaltatore sarà consegnata copia dei suddetti codici di cui dichiarerà di accettare il contenuto, apponendo la firma su una copia che sarà trattenuta dall'Università.

Il mancato rispetto di tali obblighi di condotta determinerà la risoluzione del Contratto.

27. Riservatezza delle informazioni

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle attività oggetto del Contratto.

L'Appaltatore è responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Università ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il rapporto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Università.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 e s.m.i., si informa che il Titolare del trattamento è il Rettore pro tempore dell'Università, che i dati forniti all'Università saranno trattati secondo le finalità contrattuali ed istituzionali, nel rispetto della normativa vigente sulla riservatezza e segretezza dei dati delle persone fisiche e giuridiche e che, pertanto, gli stessi non saranno comunicati a terzi, fatto salvo ogni obbligo di legge.

La documentazione inerente alla gestione del Contratto sarà conservata in forma digitale negli archivi dell'Università.

28. Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

È fatto obbligo all'Appaltatore di inserire in tutti i contratti che verranno da quest'ultimo sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010; di tali contratti dovrà essere tempestivamente fornita copia all'Università.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Università ed alla prefettura territoriale del Governo della provincia di Bergamo dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

29. Divieto di cessione del Contratto

L'Appaltatore non può cedere, in tutto o in parte, il Contratto o sub-concedere a terzi le attività in appalto.

La violazione del predetto divieto comporta la decadenza immediata dal Contratto, salvo il diritto a richiedere il maggior danno da parte dell'Università.

30. Stipula e spese del Contratto

Il Contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Le spese di bollo e di registrazione, ove dovute, saranno interamente a carico dell'Appaltatore.

31. Controversie

Qualunque contestazione dovesse eventualmente sorgere, non si ammetterà alcun diritto in capo all'Appaltatore di sospendere unilateralmente i lavori, né di procedere alla riduzione o alla modificazione dei medesimi.

Le controversie che eventualmente insorgessero fra l'Università ed Appaltatore, sorte in conseguenza all'esecuzione del presente appalto e che non siano state definite in via amministrativa, saranno devolute in via esclusiva al Foro di Bergamo.

32. Norma di rinvio

Il presente appalto è regolato dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dalle condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel presente Capitolato speciale e relativi allegati e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dal Codice Civile e dalle altre disposizioni applicabili in materia.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Geom. Federica Mosconi