



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Legale
e Appalti

Settore Acquisti
Servizio Gare Lavori

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento, mediante accordo quadro, dell'esecuzione di lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria OS7) presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo - CIG B72D8C05DA - CUP F11J25000050005 - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che all'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento, mediante accordo quadro, dell'esecuzione di lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria OS7) presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ed in particolare l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo di dirigente;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito anche "Codice") e successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs. n. 209/2024 (Decreto correttivo);

VISTI gli artt. 1 – 12 del Codice relativi ai principi generali;

VISTO l'art. 11 del Codice in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024 e il relativo allegato I.01, introdotto dal medesimo Decreto correttivo;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi di una procedura di affidamento, dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del Codice, che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 35 del Codice rubricato *"Accesso agli atti e riservatezza"*;

VISTO l'art. 36 del Codice rubricato *"Norme procedurali e processuali in tema di accesso"*;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, che prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a*



indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;"

VISTO l'art. 53, comma 4, del Codice, che prevede che *"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale"*;

VISTO l'art. 55, comma 2, del Codice, che prevede che: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO l'art. 59 del Codice che disciplina l'istituto dell'accordo quadro;

VISTO l'art. 90, comma 1, del Codice, che disciplina le comunicazioni da parte della Stazione Appaltante in relazione all'aggiudicazione;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice, che definiscono le cause di esclusione dalle procedure d'appalto;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato *"Verifica del possesso dei requisiti"*, che dispone che *"1. La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103"*;

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO l'art. 108 del Codice, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita"*;

VISTO l'art. 110, comma 1, del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione"*;

VISTO l'art. 117, comma 1, del Codice, che prevede che *"Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro"*;

VISTO l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;



VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTO l'allegato II.12 del Codice per la parte relativa al sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo che, affermando l'autonomia didattica, organizzativa, amministrativa finanziaria e contabile dell'Ateneo, rinvia al regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (AM.FI.CO.) la disciplina della gestione delle spese e le relative responsabilità;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO., che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

RICHIAMATO l'art. 19 del Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dell'Università degli studi di Bergamo (Prot. n. 164881/2025 del 22.07.2025), che prescrive che *"Per tutte le procedure di importo pari o superiore a 40.000,00 euro, in sede di presentazione del preventivo, gli operatori economici devono esprimere il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico. Le verifiche previste dalla Parte III Titolo II e Titolo III del presente Regolamento sono svolte dalla Stazione Appaltante attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE)"*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare il budget degli investimenti 2025;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025;

PRESO ATTO dell'avviso di manifestazione di interesse (Prot. n. 96614/2025 del 9 maggio 2025), relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo, scaduto il 26 maggio 2025 alle ore 12:00, finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che, entro la già menzionata scadenza, sono state presentate una pluralità di manifestazioni di interesse;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo di Gara: CIG B72D8C05DA;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n. 499/2025 in data 6 giugno 2025, con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza bando per l'affidamento, mediante accordo quadro, dell'esecuzione di lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria OS7) presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo;

PRESO ATTO della lettera invito Prot. n. 108458/2025 del 6 giugno 2025, trasmessa a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse con le modalità prescritte dall'avviso;



PRESO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 24 giugno 2025, ore 12.00;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 447/2025 del 26 maggio 2025, con cui l'Ufficio Gare Lavori è stato nominato quale Ufficio preposto alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura della busta tecnica;

PRESO ATTO del verbale di gara, seduta pubblica n. 1, del 24 giugno 2025 (Rep. n. 484/2025), relativo alla prima seduta di gara pubblica, nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale di Rep. n. 579/2025 del 25 giugno 2025 la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara;

PRESO ATTO, altresì, della determinazione di Rep. n. 584/2025 del 26 giugno 2025, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica in relazione alla procedura negoziata in parola;

PRESO ATTO del verbale di gara, seduta pubblica n. 2, del 26 giugno 2025 (Rep. n. 489/2025), relativo alla seconda seduta di gara pubblica, nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche;

PRESO ATTO che, all'interno delle offerte tecniche, l'operatore economico EDIL RI.SANA S.r.l. ha negato il diritto d'accesso ai documenti relativi all'offerta tecnica, in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale (parti debitamente oscurate dall'operatore economico);

PRESO ATTO del verbale di gara, seduta riservata n. 1, del 7 luglio 2025 (Rep. n. 541/2025), relativo alla prima seduta di gara riservata, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche;

PRESO ATTO del verbale di gara, seduta pubblica n. 3, del 9 luglio 2025 (Rep. n. 542/2025), relativo alla terza seduta di gara pubblica, nel corso della quale è stata data evidenza degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche;

PRESO ATTO che, all'esito della seduta di cui sopra, l'Ufficio preposto ha condiviso la graduatoria finale con i presenti e ha rilevato che l'offerta presentata dal concorrente V.I.M. DI ZUCCHINALI A&C S.n.c. risultava anomala, in quanto il punteggio attribuito sia all'offerta tecnica che all'offerta economica superava i 4/5, procedendo quindi con l'attivazione del sub procedimento di verifica dell'anomalia;

PRESO ATTO che il sub procedimento in parola è stato avviato dal RUP, Geom. Federica Mosconi, con nota di Prot. n. 149904/2025 in data 11 luglio 2025, e che l'operatore economico V.I.M. DI ZUCCHINALI A&C S.n.c. ha trasmesso i relativi giustificativi nei termini (giusta nota n. 156263/2025 in data 16 luglio 2025, nonché successiva integrazione con nota 181068/2025 in data 5 agosto 2025);

PRESO ATTO che il RUP Geom. Federica Mosconi, con verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta e di valutazione di CCNL e costi della manodopera (Rep. n. 645/2025 del 7 agosto 2025), ha dichiarato



l'offerta di V.I.M. di Zucchinali A&C S.n.c. nel suo complesso congrua e attendibile, superando quindi la presunta anomalia;

PRESO ATTO del verbale di gara, seduta pubblica n. 4, del 7 agosto 2025 (Rep. n. 648/2025), relativo alla quarta seduta di gara pubblica, nel corso della quale, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte ha proceduto con la formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico V.I.M. di Zucchinali A&C S.n.c. - che ha offerto un ribasso pari al 35,73 % sull'importo posto a base di gara, indicando un CCNL equivalente a quello individuato dalla stazione appaltante nei documenti di gara - dando avvio ai controlli previsti dalla normativa di legge, prima di procedere con l'aggiudicazione;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che la valutazione delle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche si sono conclusi con l'esito di seguito riportato:

N. plico	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica (riparametrato)	Ribasso percentuale offerto	Punteggio offerta economica	Totale
6	V.I.M. di Zucchinali A&C S.n.c.	66,8	- 35,73%	29,385	96,185
4	EDIL RI.SANA S.r.l.	60,133	- 39,99%	30	90,133
3	FUMAGALLI TINTEGGIATURE S.r.l.	48,044	- 33%	28,991	77,035
7	IMPRESA CAVALIERI S.a.s.	47,9	- 26,18%	28,006	75,906
9	ARDOVINI RENZO S.r.l.	51,556	- 16,05%	22,554	74,11
8	B & G IMBIANCATURE S.r.l.	37,911	- 20,87%	27,239	65,15
2	DCG SERVICE S.r.l.	49,9	- 7,18%	10,09	59,99
11	DVT S.r.l.	35,111	- 10,5%	14,755	49,866
1	BEMA INFISSI S.r.l.	40,156	- 3,75%	5,27	45,426
10	DEB S.r.l.	31,422	- 7,1%	9,977	41,399
5	DBCOLOR S.r.l.	8,5	- 11%	15,458	23,958

CONSIDERATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico V.I.M. di Zucchinali A&C S.n.c., che ha offerto un ribasso percentuale del 35,73 % e ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,185/100;

CONSIDERATO il positivo esito di congruità del costo della manodopera, giusto verbale suindicato di Rep. n. 645/2025 del 7 agosto 2025 del RUP, Geom. Federica Mosconi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente alla richiesta di oscuramento della documentazione tecnica formulata dall'operatore economico EDIL RI.SANA S.r.l., la stessa viene accolta in virtù del fatto che la relazione tecnica contiene segreti tecnico/commerciali nonché elementi caratteristici delle aziende, i quali rappresentano lo specifico "Know How" aziendale, la cui riservatezza è oggetto della massima tutela;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;



CONSIDERATO che, trattandosi di lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare il proprio POS, che verrà elaborato e allegato, anche se non materialmente, al contratto d'appalto;

CONSIDERATO che l'organo di valutazione delle offerte, all'esito del procedimento, ha proposto l'aggiudicazione a favore della società V.I.M. di Zucchinali A&C S.n.c.;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione, formulata nel verbale della seduta pubblica n. 4, è stata trasmessa in data 7 agosto 2025 al Direttore Generale, organo competente a disporre l'aggiudicazione;

CONSIDERATO che sono stati completati i controlli relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0;

CONSIDERATO che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che, trattandosi di un accordo quadro con durata triennale, di volta in volta, in base al sorgere delle esigenze, verranno stipulati specifici contratti attuativi, previa adozione di specifico provvedimento che darà conto anche della copertura della spesa stessa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 117, comma 1, del Codice, sarà richiesta la garanzia definitiva nella misura del 2% dell'importo dell'accordo quadro;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, non sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione dei singoli contratti attuativi, in ragione del principio di economicità, speditezza e non aggravio del procedimento amministrativo;

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori in parola nell'ottica di garantire il decoro degli ambienti che ospitano gli studenti e il personale dell'Università degli Studi di Bergamo;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente procedura;

CONSIDERATO che il costo complessivo del progetto di investimento ammonta ad euro € 300.000,00 e trova copertura alla voce contabile CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili" Codice Progetto AQTINTEGGIA del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti;

CONSIDERATO che l'imputazione del costo complessivo dell'accordo quadro di durata triennale, presunto e non garantito, pari ad euro 242.105,00, IVA 22% esclusa, per complessivi euro 295.368,10, IVA 22% inclusa, verrà effettuata, con successivi e separati atti amministrativi nell'ambito dei singoli contratti attuativi, alla voce contabile CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili" Codice Progetto AQTINTEGGIA del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti, previa verifica da parte del Responsabile di budget della relativa disponibilità;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;



DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dalla Geom. Federica Mosconi, afferente all'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Bergamo;

DATO ATTO che è stato individuato nella persona del Geom. Marco Rigamonti, afferente alla struttura tecnica della società Ateneo Bergamo S.p.a., società in house dell'Ateneo, il Direttore dei lavori in argomento;

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare i lavori di tinteggiatura e di finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria OS7) presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo a favore dell'operatore economico V.I.M. di Zucchinalli A&C S.n.c. (P.IVA: 00696240167), con sede legale in Comun Nuovo (BG), Via Aldo Moro n. 9, che ha offerto un ribasso percentuale del 35,73 %;
- 3) di disporre che il contratto d'appalto sarà un accordo quadro con durata triennale e che, di volta in volta, in base al sorgere delle esigenze, verranno stipulati contratti attuativi dell'accordo quadro, previo atto amministrativo di imputazione del costo alla voce contabile CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili" progetto AQTINTEGGIA del budget investimenti, una volta verificata da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- 5) di imputare l'importo presunto e non garantito, pari ad euro 242.105,00, IVA 22% esclusa, per complessivi euro 295.368,10, IVA 22% inclusa, nonché il contributo ANAC pari ad euro 250,00 – che avverrà mediante successivi e separati atti amministrativi nell'ambito dei singoli contratti attuativi – alla voce contabile CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili" Codice Progetto AQTINTEGGIA del budget investimenti del Bilancio preventivo triennale 2025-2027, assegnato all'Area Legale e Appalti, previa verifica da parte del Responsabile di budget della relativa disponibilità;
- 6) di rendere accessibile la documentazione di cui all'intero procedimento ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto specificato in premessa in relazione alla dichiarazione di diniego dell'operatore economico EDIL RI.SANA S.r.l.;
- 7) di aggiornare il sito dell'Università www.unibg.it (Bandi di gara) con gli esiti della presente determinazione e di inoltrarla, a mezzo piattaforma, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta;
- 8) di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e "Amministrazione Trasparente - Decisioni di contrarre", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

Area Legale
e Appalti

Settore Acquisti
Servizio Gare Lavori

- 9) di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Michela Pilot)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)