

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMOArea Legale
e AppaltiSettore Acquisti
Servizio Gare Lavori

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti dell'edificio di via Salvecchio a Bergamo - CIG B465C6F63C - CUP F14D22002830005 - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo ha la necessità di procedere ad un intervento di sostituzione dei serramenti dell'edificio di Via Salvecchio a Bergamo;

PREMESSO, pertanto, che l'Università ha avviato, per le ragioni di cui sopra, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice) per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti dell'edificio di Via Salvecchio a Bergamo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ed in particolare l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo di dirigente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" in vigore dall'1 aprile 2023;

VISTO l'art. 14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, ai fini dell'applicazione del Codice, fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 15, comma 1, del Codice, che prescrive che *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi di una procedura di affidamento, dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;

Università degli Studi di Bergamo - www.unibg.it - Cod. Fiscale 80004350163 - P.IVA 0161280016724127
Bergamo, Palazzo Rezzara, Viale Papa Giovanni XXIII, 106 - 24121 - Bergamo
tel. 035 2052 643 - 577 - 162 - 489 - 492 e-mail garelavori@unibg.it



VISTO l'art. 44 del Codice, che disciplina l'appalto integrato e che prevede che: *"Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato. Tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, del Codice, che prescrive che *"L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II"*;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [omissis] c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

VISTO l'art. 55, comma 2, del Codice, che prevede che *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice, che definiscono le cause di esclusione dalle procedure d'appalto;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato "Verifica del possesso dei requisiti", che dispone che *"1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103"*;

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO l'art. 104 del Codice, che disciplina l'istituto dell'avvalimento;

VISTO l'art. 108, comma 1, del Codice, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita"*;

VISTO l'art. 108, comma 2, lett. e), del Codice, che prevede che *"Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: [omissis] e) gli affidamenti di appalto integrato"*;

VISTO l'art. 110, comma 1, del Codice, che prevede che *"Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici,*



inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione";

VISTO l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;

VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTA la Legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*";

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo che, affermando l'autonomia didattica, organizzativa, amministrativa, finanziaria e contabile dell'Ateneo, rinvia al Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (AM.FI.CO.) la disciplina della gestione delle spese e le relative responsabilità;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente Regolamento AM.FI.CO., che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea dell'Università degli Studi di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 462/2023 Prot. 120980/1/3 del 30 giugno 2023;

RICHIAMATO l'art. 19 del citato Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea dell'Università degli Studi di Bergamo, che prescrive che "*Per tutte le procedure di importo pari o superiore a 40.000,00 euro le verifiche previste dalla Parte III Titolo II e Titolo III del presente Regolamento sono svolte dalla stazione appaltante attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)*";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare il budget investimenti 2024 assegnato al Settore Gare Lavori;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e il relativo elenco annuale 2024;

PRESO ATTO della necessità di affidare i lavori in parola al fine di rendere maggiormente confortevoli i locali abitualmente frequentati dalla comunità universitaria facenti parte dell'edificio di via Salvecchio a Bergamo, anche in un'ottica di risparmio energetico, reso possibile dal miglior isolamento che i nuovi serramenti garantirebbero;

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) redatto dall'Arch. Pietro Valicenti, acquisito con Prot. n. 72991/2024 dell'8 aprile 2024 e successive integrazioni (prot. n. 127472/2024 del 1 luglio 2024 e prot. n. 174601/2024 del 30 agosto 2024);

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Pietro Valicenti è stato verificato e validato dal RUP, Ing. Francesco Lanorte, giusto verbale di Rep. n. 324/2024, Prot. n. 139182/2024 del 9 luglio 2024 e successiva integrazione di Rep. n. 600/2024 del 14 novembre 2024;



PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione, seduta del 10 luglio 2024, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica;

PRESO ATTO dell'avviso di manifestazione di interesse (Prot. n. 190341/2024 del 20 settembre 2024), pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo e sulla piattaforma telematica U-Buy, scaduto l'8 ottobre 2024 alle ore 12:00, finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, in appalto integrato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che entro la predetta scadenza venivano presentate n. 28 manifestazioni di interesse;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 1034/2024 in data 21 novembre 2024 di avvio della procedura negoziata;

PRESO ATTO della lettera di invito Prot. n. 221396 del 22 novembre 2024, trasmessa a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avevano manifestato interesse;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 875/2023, con la quale veniva stabilito che l'Ufficio preposto alla fase di apertura ed esame delle buste amministrative sarebbe stato l'Ufficio Gare Lavori;

PRESO ATTO che entro le ore 10:00 del giorno 9 dicembre 2024 sono state ricevute n. 3 offerte sulla piattaforma telematica U-Buy;

PRESO ATTO che l'Ufficio preposto si è riunito in data 9 dicembre 2024, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste amministrative, come si evince dal verbale di gara (verbale n. 1) agli atti della scrivente Università;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 1090/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;

PRESO ATTO, altresì, della determinazione di Rep. n. 1091/2024 dell'11 dicembre 2024, con la quale veniva nominata la Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO della seduta del 11 dicembre 2024, giusto verbale n. 2, nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

PRESO ATTO della seduta riservata avente ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, giusto verbale n.3 del 11-12 dicembre 2024;

PRESO ATTO che in data 12 dicembre 2024, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, giusto verbale di gara n. 4;

PRESO ATTO che, con comunicazione del 13 dicembre 2024 (prot. n. 229833/2024 del 16 dicembre 2024), l'operatore economico 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c. ha comunicato di aver subito una trasformazione societaria, assumendo la forma giuridica di una società a responsabilità limitata denominata "3F VINCENZO S.r.l.", restando in ogni caso invariati il codice fiscale/partita iva, i soci, gli amministratori (come da atto notarile a cura del Notaio Dott.ssa Rosa Nittolo, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, Rep. 5532 – Racc. 4334, del 29 novembre 2024);



CONSIDERATO che l'importo complessivo stimato dell'appalto integrato, pari ad euro 507.145,18, è quantificato come segue:

	Prestazione	Importo soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso
1	Progettazione esecutiva (PE), compresa la predisposizione di tutta la documentazione e la presentazione della richiesta di accesso agli incentivi del Conto Termico	€ 27.145,18	
2	Lavori	€ 460.000,00	
3	Oneri per la sicurezza		€ 20.000,00
1+2+3	Importo totale dell'appalto	€ 507.145,18	

CONSIDERATO che il costo della manodopera, per quanto attiene ai lavori, è ricompreso nell'importo totale delle opere pari a euro 480.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) ed è stato quantificato in euro 52.944,73, nei termini di cui all'allegato M "Quadro di incidenza manodopera" del progetto di fattibilità tecnico-economica;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è da ricondurre all'esigenza di affidare i lavori in parola al fine di rendere maggiormente confortevoli i locali abitualmente frequentati dalla comunità universitaria facenti parte dell'edificio di via Salvecchio a Bergamo, anche in un'ottica di risparmio energetico, reso possibile dal miglior isolamento che i nuovi serramenti garantirebbero;

CONSIDERATO che le valutazioni delle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche si sono conclusi con l'esito di seguito riportato:

N. plico	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica (riparametrato)	Ribasso percentuale offerto	Punteggio offerta economica	Totale
1	3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c.	29,8	52,111	- 12,55 %	30	82,111
2	SOL.EDIL. S.r.l.	28	45	- 6,88 %	20,088	67,088



3	PROJECT WINDOW S.r.l.	24,6	39,166	- 5,8 %	18,621	57,787
---	-----------------------	------	--------	---------	--------	--------

CONSIDERATO che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c., che ha totalizzato 82,111 punti, offrendo un ribasso percentuale del 12,55 % ed ottenendo un punteggio complessivo pari a 82,111/100, come risulta dalla graduatoria sotto rappresentata:

Posizione	Denominazione	Punteggio ottenuto (su 100)
1	3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c.	82,111
2	SOL.EDIL. S.r.l.	67,088
3	PROJECT WINDOW S.r.l.	57,787

CONSIDERATO che, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 110 del Codice, non si è proceduto ad avviare il sub procedimento di verifica dell'anomalia nei confronti dell'offerta presentata dall'operatore economico 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c.;

CONSIDERATO che l'Ufficio preposto, a conclusione della seduta pubblica del 12 dicembre 2024, ha proposto, giusto verbale della seduta pubblica n. 5, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c. (P.IVA: 04654810631), con sede a Napoli (NA), in Via Argine n. 825, subordinando l'aggiudicazione alla previa verifica dei costi della manodopera, degli oneri aziendali, del CCNL applicato nonché ai controlli previsti dalla normativa di legge;

CONSIDERATO il positivo esito del verbale di verifica del costo della manodopera di Rep. n. 677/2024, prot. n. 230749/2024 del 17 dicembre 2024 del RUP, Ing. Francesco Lanorte;

CONSIDERATO che la società 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c. ha dichiarato che il servizio di progettazione esecutiva verrà svolto dai seguenti n. 4 progettisti esterni, che si sono impegnati a costituire, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea di professionisti:

- Arch. GIUSEPPE COLOMBO, in qualità di capogruppo (65%), con sede legale in Via Guido Gozzano n. 23, Busto Arsizio (VA);
- Per. Ind. MASSIMO ALAGIO, in qualità di mandante (20%), con sede legale in Via Dell'Usignolo n. 59 BIS, Busto Arsizio (VA);
- Arch. MARTA GARAGIOLA, in qualità di mandante (5%), con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 31, Inveruno (MI);
- Arch. GABRIELE RIGOTTO, in qualità di mandante (10%), con sede legale in Viale Lombardia n. 29, Busto Arsizio (VA);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. *stand still*) di 35 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;



CONSIDERATO che sono stati effettuati i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0, con esito positivo, e avviati i controlli fuori fascicolo per i requisiti non verificabili attraverso il FVOE 2.0;

CONSIDERATO che, relativamente ai n. 4 progettisti sopra indicati, sono stati avviati i controlli fuori fascicolo relativamente ai requisiti di partecipazione;

VALUTATO che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che la trasformazione societaria comunicata da 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c. non ha ricadute pregiudizievoli in ordine all'aggiudicazione rientrando nella casistica di cui all'art. 120 comma 1 lett. d) – 2;

CONSIDERATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare il budget degli investimenti 2024;

CONSIDERATO che, alla luce del ribasso (- 12,55 %) presentato dalla società 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c., l'importo di aggiudicazione della procedura in oggetto, pari ad euro 446.008,46, Iva e oneri di legge esclusi, trova copertura sulla voce contabile 01.11.01.02 "Fabbricati urbani", codice progetto INFISSISALVECCHIO "Sostituzione serramenti sede Via Salvecchio, Bergamo" del budget investimenti anno 2024;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dall'Ing. Francesco Lanorte, Responsabile del Settore Infrastrutture dell'Università;

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare l'appalto integrato in parola in favore dell'operatore economico 3F VINCENZO S.r.l., già 3F VINCENZO di ROCCO FUSCO S.n.c. (P.IVA: 04654810631), con sede a Napoli (NA), in Via Argine n. 825, che ha offerto un ribasso del 12,55%, il quale affiderà il servizio di progettazione esecutiva ai n. 4 progettisti esterni, di seguito indicati, che si sono impegnati a costituire un'associazione temporanea di professionisti: Arch. GIUSEPPE COLOMBO, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano; Per. Ind. MASSIMO ALAGIO, iscritto all'Albo dei Periti Industriali di Milano; Arch. MARTA GARAGIOLA, iscritta all'Ordine degli Architetti di Milano; Arch. GABRIELE RIGOTTO, iscritto all'Ordine degli Architetti di Varese;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. *stand still*) di 35 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;



- 4) di imputare l'importo complessivo pari ad euro 446.008,46, Iva e oneri di legge esclusi, per complessivi euro 473.254,33 IVA e oneri di legge inclusi (di cui euro 440.220,00 per lavori ed euro 33.034,33 per progettazione esecutiva), alla voce contabile 01.11.01.02 "Fabbricati urbani", codice progetto INFISSISALVECCHIO "Sostituzione serramenti sede Via Salvecchio, Bergamo" del budget investimenti anno 2024;
- 5) di rendere accessibile la documentazione di cui all'intero procedimento ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di aggiornare il sito dell'Università www.unibg.it (Bandi di gara) con gli esiti della presente determinazione e di inoltrarla, a mezzo piattaforma, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- 7) di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Università, rispettivamente in "Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, e in "Decisioni di contrarre", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
- 8) di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Michela Pilot)

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)