



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Legale
e Appalti

Settore Acquisti
Servizio Gare Servizi
e Forniture

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro misto con un unico operatore economico per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento installati presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo e per i lavori di manutenzione straordinaria, per la durata di quattro anni - CIG B2A42F686D - determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Università ha concluso la procedura di gara in oggetto ed è necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto stesso;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e, in particolare, l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTI gli artt. 1 - 12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito Codice), relativi ai principi generali;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che nel definire le fasi delle procedure di affidamento dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*;

VISTO l'art. 28 del Codice che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 36 del Codice rubricato *"Norme procedurali e processuali in tema di accesso"*;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett e), del Codice che disciplina la procedura negoziata senza bando;

VISTO l'art. 50, comma 6, del Codice che consente alla stazione appaltante di procedere all'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;

VISTO l'art. 88 del Codice recante *"Disponibilità digitale dei documenti di gara"*;

VISTO l'art. 90, comma 1, del Codice che disciplina le comunicazioni da parte della stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione;

VISTI gli artt. 94 e 95 del Codice concernenti le cause di esclusione automatica e non automatica;

VISTO l'art. 99 del Codice in ordine alla verifica del possesso dei requisiti;

VISTO l'art. 100 del Codice, che definisce i requisiti di ordine speciale e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;



VISTO l'art. 8, comma 3, lett. e), dell'All. I.2 del Codice nel quale si attesta che il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP;

VISTO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

VISTO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 recante l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto la modificazione ed integrazione della precedente delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 605 del 19 dicembre 2023 recante l'aggiornamento 2023 al Piano Nazionale Anticorruzione 2022;

PRESO ATTO del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare del budget economico 2024, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2023;

PRESO ATTO dell'avviso prot. 148062/2024 del 16 luglio 2024 avente ad oggetto *"Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'espletamento di successiva procedura negoziata a norma dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d. lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro misto con un unico operatore economico per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento installati presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo e per i lavori di manutenzione straordinaria, per la durata di quattro anni"*;

PRESO ATTO che sono pervenute manifestazioni di interesse di 16 operatori economici:

- SCHINDLER SPA (prot. 155744/2024 del 23 luglio 2024),
- Del Bo S.p.A. (prot. 155745 /2024 del 23 luglio 2024),
- Tecno Ascensori Roma Spa (prot. 156631/2024 del 23 luglio 2024),
- GLOBAL SERVICE SRL (prot. 157211/2024 del 24 luglio 2024),
- GRUPPO MILLEPIANI SPA (prot. 158004/2024 del 24 luglio 2024),
- TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. (prot. 158462/2024 del 25 luglio 2024),
- DEL VECCHIO S.R.L. (prot. 158649/2024 del 25 luglio 2024),
- CEAM NORD ASCENSORI SRL (prot. 159718/2024 del 26 luglio 2024),
- MARROCCO ELEVATORS S.R.L. (prot. 160194/2024 del 26 luglio 2024),
- PADANA ASCENSORI SRL (prot. 160378/2024 del 26 luglio 2024),
- F2 ASCENSORI SRL (prot. 160380/2024 del 26 luglio 2024);
- AUROS ELEVATOR SRL (prot. 161838/2024 del 29 luglio 2024),
- Brindisi Elevatori S.r.l. (prot. 162152/2024 del 29 luglio 2024),
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (prot. 162152/2024 del 29 luglio 2024);
- KONE S.p.A. (prot. 162491/2024 del 30 luglio 2024);



- FERRARI & C SRL (prot. 162494/2024 del 30 luglio 2024);

PRESO ATTO che non è stata considerata la manifestazione di interesse di Allegro Impianti e Servizi Srl (prot. 162808/2024 del 30 luglio 2024) in quanto è pervenuta oltre il termine previsto al punto 7 dall'avviso (ore 10:00 del 30 luglio 2024);

RICHIAMATA la determina dirigenziale di Rep. n. 699/2024 del 31 luglio 2024 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro misto con un unico operatore economico per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento installati presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo e per i lavori di manutenzione straordinaria, per la durata di quattro anni – CIG B2A42F686D, per un per un importo stimato e non garantito di 189.625,00 IVA esclusa, comprensivo dei costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali, ammontanti a euro 231.342,50 IVA inclusa;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale di Rep. n. 875/2023 del 11 dicembre 2023 avente ad oggetto *"nomina ufficio deputato alla verifica della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a) dell'allegato I.2 al d.lgs. 36/2023"*;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale di Rep. n. 794 del 12 settembre 2024 con la quale è stato nominato il seggio di gara della procedura in argomento, composta dai seguenti dipendenti di questa Amministrazione:

- Dott.ssa Federica Farina, Responsabile presso il Servizio Gare Servizi e Forniture;
- Dott. Andrea Prati, Funzionario presso il Servizio Gare Servizi e Forniture;
- Sig.ra Rita Rito, Funzionario presso il Servizio Gare Servizi e Forniture;

PRESO ATTO che sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse nei termini assegnati con il predetto avviso;

PRESO ATTO che entro il termine fissato del 12 settembre 2024 alle ore 10:00, sono pervenute attraverso la Piattaforma telematica U-Buy le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale	P. IVA
1. CEAM NORD ASCENSORI SRL	02918220167
2. Brindisi Elevatori S.r.l.	01697770749
3. SCHINDLER SPA	00842990152
4. FERRARI & C SRL	00906921002
5. MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001
6. GRUPPO MILLEPIANI SPA	02731550121
7. Tecno Ascensori Roma Spa	14185641009
8. KONE S.p.A.	12899760156
9. CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009
10. PADANA ASCENSORI SRL	10451690159
11. GLOBAL SERVICE SRL	15319181002
12. F2 ASCENSORI SRL	08725740966
13. TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962

PRESO ATTO del verbale di gara n. 1 relativo alla seduta del 12 settembre 2024 fissata per l'apertura della busta amministrativa nel corso della quale l'ufficio ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO che nella predetta seduta pubblica di gara del 12 settembre 2024, a seguito dell'apertura del plico telematico contenente la documentazione amministrativa presentata tramite piattaforma telematica, il seggio di gara ha rilevato:



– in ordine al concorrente Tecno Ascensori Roma Spa che, nella sezione del Documento di gara unico europeo (DGUE) relativa al possesso del requisito di ordine speciale di capacità economica e finanziaria previsto al punto 12.3 della lettera d'invito, è riportato l'importo di euro 8330717 per il periodo dal 01/01/2000 al 31/12/2022 anziché il fatturato maturato nell'ultimo triennio precedente alla lettera di invito;

– in ordine al concorrente CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. la necessità di richiedere un'integrazione documentale in relazione al documento "dichiarazioni in riferimento all'art. 98 comma 3 lett. C D.lgs. 36/2023" prodotto all'interno della busta amministrativa;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 185551 del 16 settembre 2024, è stato richiesto all'operatore economico Tecno Ascensori Roma Spa di sanare le predette irregolarità ai sensi dell'art. 101 del Codice, entro le ore 10.00 del 23 settembre 2024;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 185561 del 16 settembre 2024, è stata trasmessa all'operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. una richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 6 L. 241/1990 per ottenere precisazioni relative al documento "dichiarazioni in riferimento all'art. 98 comma 3 lett. C D.lgs. 36/2023";

PRESO ATTO delle note prot. n. 187027/2024 del 17 settembre 2024 e n. 193201/2024 del 24 settembre 2024 con le quali, rispettivamente, gli operatori economici Tecno Ascensori Roma Spa e CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. hanno trasmesso la documentazione richiesta;

PRESO ATTO della determina dirigenziale di Rep. n. 883 del 08 ottobre 2024 con la quale è stata disposta l'ammissione, all'esito della verifica sia della documentazione amministrativa che di quanto presentato dagli operatori economici concorrenti in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e di integrazione documentale, dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale	P. IVA
1. CEAM NORD ASCENSORI SRL	02918220167
2. Brindisi Elevatori S.r.l.	01697770749
3. SCHINDLER SPA	00842990152
4. FERRARI & C SRL	00906921002
5. MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001
6. GRUPPO MILLEPIANI SPA	02731550121
7. Tecno Ascensori Roma Spa	14185641009
8. KONE S.p.A.	12899760156
9. CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009
10. PADANA ASCENSORI SRL	10451690159
11. GLOBAL SERVICE SRL	15319181002
12. F2 ASCENSORI SRL	08725740966
13. TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962

PRESO ATTO che in data 08 ottobre 2024 ha avuto luogo la seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste digitali relative alle offerte economiche, come risulta dal verbale di seduta pubblica n. 2, ed è stata proposta l'aggiudicazione in favore del concorrente F2 ASCENSORI SRL con sede legale in Via Rodolfo Morandi, 2 – 20077 Melegnano (MI), C.F./ P.IVA 08725740966, risultato primo in graduatoria;

PRESO ATTO che l'operatore economico F2 ASCENSORI SRL ha offerto:

- € 70.524,00 IVA esclusa, oltre ad euro 3.000,00 IVA esclusa per i costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a sconto, con riferimento alle prestazioni di cui all'art. 7 lett. a) della lettera d'invito;
- 4,123% quale percentuale di ribasso relativa alle prestazioni di cui all'art. 7 lett. b) della lettera d'invito, oltre ad euro 1.625,00 IVA esclusa per i costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali non soggetti a sconto.

PRESO ATTO che si è proceduto al calcolo di anomalia delle offerte secondo il metodo A criterio B definito dall'allegato II.2 al D.lgs. 36/2023 in conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito;

PRESO ATTO che la migliore offerta non anomala, presentata dall'operatore economico F2 ASCENSORI SRL, con sede legale in via Rodolfo Morandi, 2 - 20077 Melegnano (MI), C.F./ P.IVA 08725740966, ha ottenuto i seguenti punteggi:

- Punteggio parziale voce prestazioni di cui all'art. 7 lett. a) della lettera di invito- punti 57,66/80;
- Punteggio parziale voce prestazioni di cui all'art. 7 lett. b) della lettera di invito- punti 20/20;
- Punteggio totale offerta economica a) + b) - punti 77,66/100;

PRESO ATTO che il RUP, con propria nota prot. n. 214794 del 07 novembre 2024, ha richiesto spiegazioni all'operatore economico F2 ASCENSORI SRL in ordine ai costi della manodopera al fine di verificare che il costo del personale quantificato in fase di presentazione dell'offerta non fosse inferiore ai minimi salariali retributivi;

PRESO ATTO che l'operatore economico F2 ASCENSORI SRL ha fornito le spiegazioni in ordine ai costi della manodopera con proprie note prot. n. 215927 e 216026 del 11 novembre 2024;

PRESO ATTO che il RUP, nell'esaminare le spiegazioni fornite dall'operatore economico F2 ASCENSORI SRL, ha ritenuto che i costi rispettino i minimi salariali, come risulta dal verbale Rep. 589/2024 in data 12 novembre 2024;

CONSIDERATO che dalla verifica condotta sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, allo stato attuale, non si riscontra alcuna causa ostativa all'aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'esecuzione anticipata del contratto in quanto la mancata manutenzione degli impianti di sollevamento delle sedi universitarie espone l'Ateneo ai rischi connessi al malfunzionamento degli impianti stessi;

CONSIDERATO che la procedura si è svolta secondo le norme che disciplinano la materia;

CONSIDERATO che, in ossequio alle previsioni dell'art. 36 del Codice, l'offerta economica dell'operatore economico risultato aggiudicatario e i verbali di gara saranno resi disponibili attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy utilizzata dalla stazione appaltante ai candidati offerenti contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO che in base alla convenzione esistente tra Ateneo Bergamo Spa e Università degli studi di Bergamo, le funzioni relative alla esecuzione di contratti di opere, impianti, servizi di manutenzione e/o concessioni stipulati dall'Università, sono affidate alla struttura tecnica Ateneo Bergamo Spa;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno affidare la direzione dell'esecuzione del contratto a soggetto terzo rispetto al RUP in ragione del coinvolgimento, in fase di esecuzione, di una unità organizzativa terza rispetto a quella a cui afferisce il RUP;

CONSIDERATO che le suddette funzioni possono essere affidate al Geom. Marco Rigamonti afferente alla struttura tecnica della società Ateneo Bergamo Spa, società in house dell'Ateneo;

DATO ATTO che l'imputazione del costo complessivo dell'accordo quadro, presunto e non garantito, di euro 140.149,00 IVA esclusa, per complessivi euro 170.981,78 IVA inclusa, verrà effettuata con successivi e separati atti amministrativi nell'ambito dei singoli contratti attuativi, al conto 04.41.01.07 "Manutenzione e riparazione impianti" del budget economico;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile unico del progetto (RUP) sono svolte dall'Ing. Giovanni Moretti con l'ausilio, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, del Geom. Marco Rigamonti Responsabile dei servizi manutentivi di Ateneo Bergamo Spa;



DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento installati presso gli edifici in uso all'Università degli studi di Bergamo e i lavori di manutenzione straordinaria – CIG B2A42F686D all'operatore economico F2 ASCENSORI SRL, CF/P.IVA 08725740966, con sede legale in Via Rodolfo Morandi, 2 – 20077, Melegnano (MI), che ha offerto:
 - € 70.524,00 IVA esclusa, oltre ad euro 3.000,00 IVA esclusa per i costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a sconto, con riferimento alle prestazioni di cui all'art. 7 lett. a) della lettera d'invito;
 - 41,23% quale percentuale di ribasso relativa alle prestazioni di cui all'art. 7 lett. b) della lettera d'invito, oltre ad euro 1.625,00 IVA esclusa per i costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali non soggetti a sconto;
3. di imputare il costo relativo alle prestazioni per euro 140.149,00 IVA esclusa, per complessivi euro 170.981,78 IVA inclusa, alla voce di bilancio:
 - conto 04.41.01.07 - "Manutenzione e riparazione impianti" del budget, per euro 170.981,78 IVA inclusa;
4. di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto;
5. di nominare il Geom. Marco Rigamonti, Responsabile dei servizi manutentivi di Ateneo Bergamo Spa, Direttore dell'esecuzione del contratto;
6. di aggiornare il sito dell'Università www.unibg.it (Bandi di gara e contratti), con gli esiti della presente determinazione;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via giurisdizionale secondo quanto previsto dall'art. 120 del CPA e ss.mm.ii.;
8. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;
9. di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico partecipante.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

Il Direttore Generale

(Dott.ssa Michela Pilot)

Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.